



Österskärs Vägörening



Kallelse till
föreningstämman

25 April

Bergasalen / Folkets Hus

18:00

Viktig information

Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande till medlemmarna senast 14 dagar före föreningsstämman.

Motion till föreningsstämman

Motioner till föreningsstämman ska tillskrivas Österskärs Vägförening senast februari månads utgång samma år. De motioner som inkommit, publiceras som bilaga till kallelsen.

Fullmakt vid föreningsstämman

Om en fastighet har fler delägare och inte alla deltar vid stämman krävs fullmakt för deltagande person från övrig/övriga delägare. Fullmakten lämnas vid registrering till stämman, samma dag mellan 17.00-18.00

Handlingar till föreningsstämman

Samtliga handlingar till föreningsstämman är tillgängliga på vägföreningens hemsida före stämman och finns även tillgängliga i samband med föreningsstämman.

Debiteringslängd

Debiteringslängd finns tillgänglig på föreningsstämman alt kan beställas via epost info@osterskarsvagforening.se. Debiteringslängd uttagen i mars.

Stadgar

Stadgar för Österskärs Vägförening återfinns på föreningens hemsida, www.osterskarsvagforening.se. Stadgar finns även tillgängliga på föreningsstämman och kan även beställas via epost info@osterskarsvagforening.se

Vägavgifter

På föreningsstämman fastslås vägavgifter för 2024, inbetalningsavi skickas ut till samtliga fastighetsägare direkt efter stämman för betalning enligt information på inbetalningsavin.

Obetalda fakturor

Vi vill informera om att vår förening kommer införa en ny policy för hantering av obetalda fakturor:

- Påminnelsefaktura 1:** Om en faktura inte betalas inom förfalldatum kommer en första påminnelsefaktura att skickas ut, inklusive en förseningsavgift på 60 kr.
- Påminnelsefaktura 2:** Om fakturan fortfarande inte betalas efter den första påminnelsen kommer en andra påminnelsefaktura att skickas ut.
- Kronofogden:** Om beloppet inte är betalt efter de 2 påminnelserna kommer den gå vidare till kronofogden, där dessa avgifter är prioriterade enligt lag.

Vi hoppas att denna nya policy kommer att uppmuntra alla medlemmar att betala sina fakturor i tid och undvika onödiga förseningsavgifter.

Innehåll

- | | | | |
|-----------|--|-----------|---|
| 01 | Viktig information | 08 | Balansräkning 2023 |
| 02 | Innehållsförteckning | 09 | Året som gått 2023 |
| 03 | Föredragningslista | 10 | Planerad verksamhet 2024 & långtidsplaner |
| 04 | Ordföranden har ordet | 11 | Planerad budget 2024 |
| 05 | Styrelsens berättelse verksamhetsåret 2023 | 12 | Motioner |
| 06 | Översikt användningsområden och statistik | 13 | Var rädd om er |
| 07 | Resultaträkning 2023 | 14 | Fullmakt |



Föredragningslista årsstämma Österskärs Vägförening

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Upprättande av röstlängd
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst enligt stadgarna
6. Fastställande av föredragningslista
7. Val av två justeringsmän tillika valkontrollanter
8. Styrelsens berättelse för år 2023
9. Revisionsberättelse för 2023
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande 2023 års förvaltning
11. Framställningar från styrelsen och medlemmarna (motioner)
12. Styrelsens förslag till arbetsplan för år 2024
13. Ersättningar till styrelse och revisor
14. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2024 samt fastställande av den framlagda debiteringslängden för 2024
15. Val av:
 - a. Styrelseledamöter
 - b. Styrelseersättare
 - c. Styrelseordförande
 - d. Val av revisionsbyrå
 - e. Val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna.
18. Stämman avslutas

Ordföranden har ordet

Vi har under 2023 övergått till att redovisa moms, så de siffror som redovisas är utan moms och siffrorna har därför justerats från tidigare för att kunna jämföras. Kostnaden påverkas marginellt pga detta då vi får tillbaka moms på de tjänster vi köper in.

Kommunen har skjutit på förhandlingarna för övertagande av Västra Banvägen och inleds nu under våren. I det förslag som ligger vill de plocka bort 108 nuvarande parkeringsplatser, samt med den tilltänkta byggnationen av runt 138 lägenheter i byggkomplexet med 0,5 parkeringsplatser per lägenhet, ser vi med oro på hur det kommer påverka trafiksituationen kring järnvägsövergången vid Tunagård, som redan idag är ansträngd under morgon och eftermiddag och med inga parkeringar i området för boende att ha sitt fordon på.



För en säkrare trafikmiljö har vi nu några eldsjälar på väg in som kommer jobba med att upplysa oss boende om vikten med att visa hänsyn och respektera hastighetsgränsen på 30km och när det behövs sänka farten eller stanna när det behövs.

Vi har äntligen några som med yrkeserfarenhet och kunskap kan se över våra grönområden och kommer ta fram en plan för att bevara och utveckla dessa. Här räknar vi med att kommunen hjälper till, detta då de tagit fram strategier för parker i Österåker där ett antal av dessa ligger i Österskår/Tuna.

Jag vill passa på och påminna om att enligt allemansrätten är det tillåtet att tillfälligt förtöja, fiska eller bada vid en brygga som ligger utanför en tomt under förutsättning att den som äger bryggan inte blir hindrad från att använda sin brygga. Bryggor på allmän mark skall vara tillgängliga för allmänheten och får inte "privatiseras" genom utplacering av möbler, grillar, anslag eller andra åtgärder vilka skapar intryck av ett privat område och därmed håller allmänheten borta från ett område som annars hade varit tillgängligt för alla.

Varmt tack för förtroendet under året

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Sandberg".

Peter Sandberg

Styrelsens berättelse verksamhetsåret 2023

Styrelsen för Österskärs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2023.

Styrelseledamöter:

Peter Sandberg, Ordförande
Jan Lindqvist, Vice ordförande
Ronny Ekström, Kassör
Gabiella Incusci
Sten Ternström
Jan Söderberg
Göran Petrén

Styrelseersättare:

Andreas Abrahamsson

Revisor:

Tomas Haglund, T Haglund Revisionsbyrå AB

Valberedning:

Catrin Gutenberg (sammankallande), Björn Molin och Erik Skoglund

Sammanträden

Styrelsen har under 2023 haft 10 protokollförda sammanträden

Vägavgifter

I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2023 varit 2.900kr per andel.

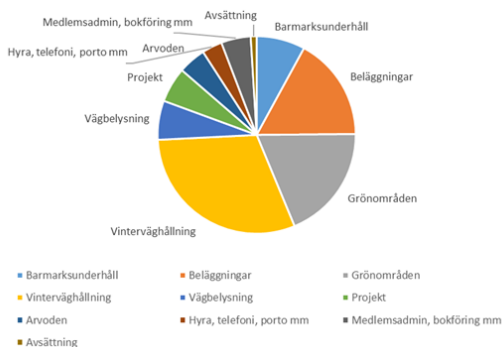
Entreprenörer

Under året har nedanstående större entreprenörer anlåtits för verksamheten:

Beläggningar
Trafikmarkeringar
Träd-och buskrensning
Gräsklippning
Övriga barmarksarbeten
Vinterväghållning
Sandsopning
Belysning

Skanska
Vägmarkeringar i Tyresö AB
Marek Kania Byggservice
TIA Vaxholm AB
Torgny Dahlberg Entreprenad AB
Nilsson Villabyggen AB
Stockholm Utemiljö AB
One Nordic AB / Miljöbelysning AB

Fördelning av väggavgifter på användningsområde



Kostnadspost	kr/andel	Kostnadspost	kr/andel
Barmarksunderhåll	230	Arvoden	131
Beläggningar	491	Hyra, telefoni, porto mm.	96
Grönområden	548	Medlemsadmin. bokföring mm.	140
Vinterväghållning	883	Avsättning	28
Vägbelysning	186		
Projekt	167	Totalt:	2900

Lite statistik

1513 st
29,2 km
10 km
10 ha
Ca 920 st

Fastigheter

Belagd väg - total yta ca 147 000 kvm
Total längd på gång- och cykelbanor
Grönytor med gräsklippning och skötsel
Belysningsarmaturer med en förbrukning på ca 86 000 kWh/år

Resultaträkning 2023

Per den 31-12-2023

	Not a	Utfall År 2023	Budget År 2023	Utfall År 2022
Intäkter				
Vägavgifter		4,841,554	4,839,520	4,836,786
Övriga intäkter	1	217,571	111,880	373,288
Summa intäkter		5,059,126	4,951,400	5,210,074
Kostnader				
Arvoden till styrelse		237,000	236,250	206,996
Hyra, telefoni, porto mm	2	174,220	200,000	-184,480
Medlemsadmin, bokföring mm	2	250,744	290,000	372,852
Revisionsarvode		40,800	33,600	32,000
Barmarksunderhåll		414,894	600,000	667,562
Beläggningar	3	880,725	1,054,000	2,006,457
Grönområden		918,232	800,000	616,254
Vinterväghållning		1,544,351	972,030	1,109,522
Vägbelysning, drift och underhåll	4	333,968	280,000	139,116
Projekt: Parkering Badholmen	5	0	76,000	0
Projekt: Förtätning av vägbelysning		176,318	160,000	9,575
Projekt: Utjämning äng Solbrännan		31,200	32,000	0
Projekt: Övergångsställe Vinkelv. Orionv.		10,000	48,000	0
Projekt: Projektering trottoar/Trafiksäkerhet		60,705	80,000	0
Projektering: Förnyelse grönområden	5	0	40,000	0
Projekt: Vägbel. Nybyggnad av elcentraler		18,981	0	505,817
Projekt: Vägbelysning Ombyggnad		0	0	43,258
Summa kostnader		5,092,137	4,901,880	5,524,929
Ränteintäkter		56,732	0	984
Årets resultat		23,271	49,520	-313,871
Avsättningar				
Underhålls- och förnyelsefond		50,000	50,000	50,000
Resultat efter avsättning		-26,279	-480	-363,871

Styrelsens kommentarer till resultaträkningen 2023

Not a) Pga av momsskyldighet införts, är nu kostnader utan moms, utfall 2022 är justerat med moms borttagen för att kunna jämföras med utfall 2023

Not 1) Skillnaden mellan budget och utfall beror på slitageavgifter och anslutningsavgifter varierar år från år och inte går att förutse pga av byggnation mm varierar.

Not 2) Lantmäteriet, Posten, Telia, VägNu (som handhar ägarförändringar och dyligt), försäkringar, hemsidan, kontors- och lagerhyra, bokföring och tjänster kopplade till skatteverket krav, tryckeri, mm.

Not 3) Indexuppräknigen för beläggningsarbete var upp 77% 2022, pga högre oljepris. Och sjönk mer än beräknat för 2023.

Not 4) Skillnad budget och utfall beror på större behov av reparationer

Not 5) Flyttat till 2024

Balansräkning 2023

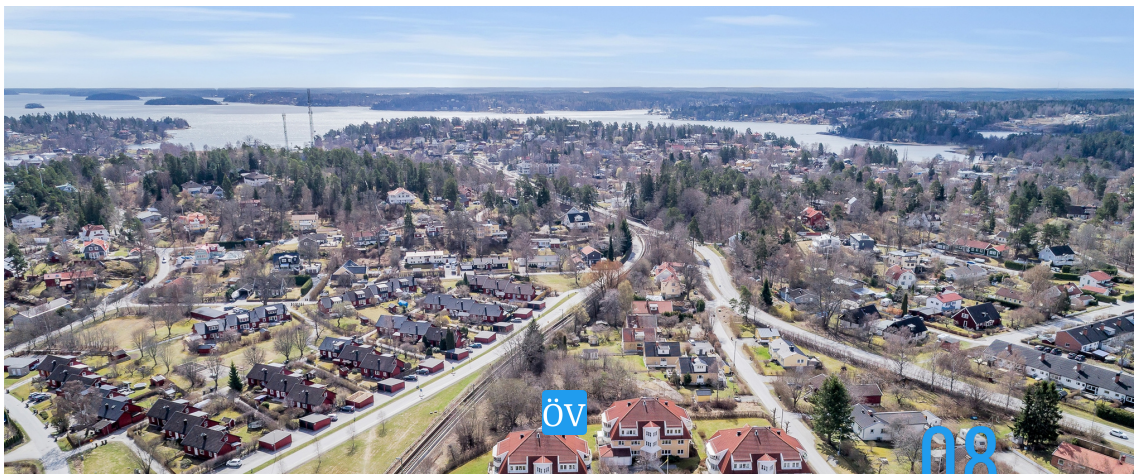
Per den 31-12-2023

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Kundfodringar	1	13,211	0
Övriga fodringar	2	1,154,301	21,388
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter		8,864	116,378
Kassa och bank		1,850,434	3,471,711
Summa tillgångar		3,026,809	3,609,477
Skulder och kapital			
Underhålls och förnyelsefonden		919,632	869,631
Eget kapital		1,387,997	2,009,432
Årets resultat		23,721	-571,435
Leverantörsskulder		5,728	586,355
Övriga skulder, källskatt, Arbetsgivaravgifter		146,904	153,043
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		542,828	562,451
Summa Eget Kapital och Skulder		3,026,809	3,609,477

Styrelsens kommentarer till balansräkningen 2023

Not 1) Fodran på medlemmar

Not 2) Hyror 2023 mm



Året som gått

Beläggningsarbeten har under året utförts på Uranusvägern, Bispvägen samt Norra Åsvägen, där även delar av backen ovanför Vinkelvägen breddades för att förbättra för de många gångtrafikanter som använder vägen för sina promenader.

Det större arbetet med att upgradera och flytta ut eldistributionen till vår belysning är nu slutförd. Vi har nu det flesta belysningsstolpar matade från egna skåp och är inte längre beroende av EON för underhåll mm.. Elnätet i vårt område håller på och uppgaderas av EON, med byte distributionsskåp och förstärkning av ledningsnät. Det har tyvärr på ett flertal ställen inneburit att skador uppkommit på ledningarna till stolparna och släkt belysning som följd och tagit viss tid att åtgärda.

För att förbättra trafiksäkerheten har belysningen förstärkts med fler eller starkare lampor, vid övergångsstället Tunagård, delar av Östra Banvägen ut mot Margretelundsvägen. Vi har även med Tärnans förskola haft samarbete om hur vi kan förbättra trafikmiljön och bla fått boende däromkring att trimma eller plocka bort övervuxna häckar.

Under hösten har vi gjort höjdröjning och vägkantsröjning av grenar och sly för att belysningen skall spridas väl samt bra sikt längs våra vägar. Här har alla medlemmar ansvar för att växtlighet inte skymmer belysning eller väg, om det inte utförs av fastighetsägaren, kommer föreningen att inom vägmark utföra enklaste möjliga kapning och rensning.

Utöver sedvanliga dikesröjningar för att säkra avrinning från våra vägar, vill vi påpeka att det är fastighetsägarens ansvar att ta hand om allt dagvatten från sitt hus och tomt, diken är till för vägens avrinning.



Planerad verksamhet för 2024

För 2024 föreslår styrelsen att utöver normalt underhåll och skötsel, som asfaltering, säkra dagvattenhantering med dikning och rensa brunnar, samt skötsel av grönytor, arbeta med följande projekt.

- Förtätning av belysning
- Förbättra säkerheten vid Heimdalsvägen/Österskärsvägen, genom att anlägga ett övergångsställe
- Iordningställa parkeringar på Riddarvägen
- Förbättra trafikmiljö och förstärka arbetet med hastighetstavlor och kampanjer
- Parkering vid Badholmen + öppna upp miljön, samt förstärka belysningen
- Ta fram plan för skötsel och vård av grönområden

Långtidsplaner

Ekonomi

Att ha en längre tidshorison för att hantera framtida kostnader och därmed ha medel för framtida underhåll och få en förutsägbar uppskattad medlemsavgift som utjämnar olika års behov.

Trafiksäkerhetsåtgärder

Vi arbetar kontinuerligt med att förstärka trafiksäkerheten och fortsätter arbetet med att bygga gång- och cykelbanor. Då våra vägar är smala krävs välplanerad projektering innan ett arbete kan sätta igång. Vi arbetar även mycket med att åtgärda siktproblem i vägkorsningar och längs våra vägar. Särskilt utsatta platser som övergångsställen och där framförallt många barn rör sig har hög prioritet. Genom att mäta trafiken utifrån hastighet kan vi utvärdera och agera där hastighetssänkande åtgärder behövs.

Vägbelysning

Vi fortsätter med arbetet att förtäta belysningsnätet och tillser att anpassa våra stolpar och kablage till EON:s ombyggnad av det gamla luftburna nätet.

Planera för utbyte av belysningskällor på ett kontrollerat och kostnadseffektivt sätt

Dagvatten

Dagvattenfrågan är ett långsiktigt projekt i samråd med Österåkers kommun. Dagvattenfrågan ökar i takt med att vårt vågområde förtätas.

Grönområden

Vi har inom vårt vågområde flera grönområden och där vi har ett skötselansvar. Men vi arbetar även med hur nuvarande miljöer kan förnygras eller utvecklas enligt intentionerna i naturinventeringen från 2000 och hur närboende kan engageras i ett långsiktigt planeringsperspektiv. Här har även kommunen kommit med strategi med syfte att förtydliga översiktsplanens mål och ambitioner, där flera av föreningens grönområden pekas ut.

Planerad budget 2024

Reviderad 2024-03-07

Intäkter

Vägavgifter 2099 andelar á 2640 kr ex. moms	5,541,360
Övriga intäkter	101,000

Summa intäkter **5,642,360**

Kostnader

Barmarksunderhåll (dikning,vägbanerep.,skyltar och städ)	570,000
Beläggingsarbeten inkl linjemålning	990,000
Grönområden (gräsytor,slyröjning,kantslätter och trädfällning)	691,500
Vinterväghållning (snöröjning,halkbekämpning och sandsopning)	1,235,000
Vägbelysning (drift och underhåll)	345,000
Serviceavtal belysning	50,000
Framtida utbyte belysningskällor	200,000
Projekt: Förbättrad miljö & Parkering Badholmen	130,000
Projekt: Förtätning av vägbelysning	50,000
Projekt övergångsställe och belysning Ö-vägen Heimdalsvägen	70,000
Projekt Trottoar och parkeringar Riddarvägen 88-148	180,000
Projekt: Förbättring trafikmiljö	80,000
Projekt: Förnyelse Grönområden	150,000

Summa underhåll och projekt **4,741,500**

Hyra, kontorsmaterial, övrig utrustning, telefoni, data, porto	181,500
medlemsadm, kallelse, bokföringskostn, arbetsgivaravgifter	284,400
Styrelsearvode	257,850
Revisionsarvode	43,000
Avsättning till reparations- och underhållsfond	50,000

Summa kostnader **5,558,250**

Resultat 84,110

Styrelsen föreslår

Förslaget till budget för 2024 fastställs med vägavgift 3 300kr ink moms.

Motioner

Motion från Dennis Levander

Gatorna i Österskär är smala, kurviga och backiga och ligger många gånger tätt intill våra bostadshus som ofta omgärdas av häckar. På flertalet av våra gator leker, går och cyklar barn då det i stora delar av området saknas gång- och cykelvägar. Hastighetsbegränsningen 30 km/h kan passa bra på vissa gator, exempelvis Österskärsvägen in mot centrum, men på många gator är det för hög hastighet. Jag tänker till exempel på Katarinavägen, Trollevägen och Strandvägen där det rör sig många gående personer och lekande barn. Det har varit flertalet tillfällen det varit nära olyckor på Katarinavägen där förare som kommer nerifrån havsbadet kör för fort för att hinna reagera på barn vid sidan av vägen.

Förslag: Sänk hastighetsbegränsningen på mindre gator i Österskär såsom Katarinavägen, Trollevägen, Pumpvägen etc. till 20 eller 25 km/h. Större gator, såsom Österskärsvägen och möjligtvis även Generalsvägen och Ö/V banvägen (där det finns trottoarer) kan ligga kvar på 30 km/h.

För att uppmärksamma förare som kör för fort föreslås digitala hastighetsskyltar som visar aktuell hastighet. Dessa kan vara portabla och flyttas runt om det kan ge lite lägre kostnader och mer effektivt utnyttjande.

Styrelsen föreslår att stämman delvis beslutar enligt förslaget

Att föreningen utökar uppsättning eller utställande av hastighetsskyltar samt upplyser boende och trafikanter om att visa hänsyn, t.ex. via material i brevlådor och skyltning längs vägar. När det gäller olika hastighetsskytning i Österskär, så har föreningen inga rättigheter att bestämma trafikregler utan här hänvisar styrelsen till kommunen som har det ansvaret.

Motion från Boende nedan om att få egen stickväg snöröjd av ÖV.

Österskärsvägen 39 B Tuna 10:166

Österskärsvägen 39 C Tuna 10:186

Österskärsvägen 41 A Tuna 10:183

Alla fastigheter betalar vägavgift och vi önskar att snöröjning ska ingå som en del i nämnda avgift.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen enligt skrivelse nedan:

Enligt vägföreningens förrättning är det fastlagt att skötsel endast kan ske av vägar och grönområden som ingår i förrättningen och denna del ingår ej i förrättningen.





*Var rädd om dig och de dina
i vårt Österskär och Tuna*

Österskärs Vägörening

FULLMAKT

Fullmakt för att företräda mig/oss på Österskärs Vägöreningens ordinarie årsstämma 2024.

Österskär _____ 2024

Fastighetsbeteckning Tuna

Namn-teckning/namn-förtydligande

.....

.....

.....

.....

.....

OBS!

För att fullmakten ska vara giltig ska den vara undertecknad av *samtliga* lagfarna ägare.





Österskärs Vägförening

Box 30, 184 21 ÅKERSBERGA

070-257 35 81 | info@osterskarsvagforening.se

OSTERSKARSVAGFORENING.SE

Bankgiro: 230-9474