

OBS! VIKTIG INFORMATION
Till årsstämman är det viktigt att *alla* ni som är delägare av samma fastighet skriver under en fullmakt för att kunna delta i en ev. omröstning.
Fullmakten lämnas vid årsstämman! Registrering mellan 17.30-18.30

Österskärs VÄGFÖRENING

Kallelse till föreningsstämma
i Bergasalen, Stationsgränd 10, plan 2
Folkets Hus
23 april 2020, kl 18:30





Innehåll

Föredragningslista	4-5
Åtterrapporering av motioner	5
Debiteringslängden	5
Styrelsens berättelse	6
Så här används din vägavgift och statistik	7
Utförd verksamhet	8-9
Revisionsberättelse	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Året som gått – Detta har vi gjort under året	12-13
Planerad verksamhet 2020	14
Förslag till budget 2020	15
Långtidsplan med framtida aktuella projekt	16-17
Vägavgifter	18
Förseningsavgift	18
Ägarbyte	18
Vad som gäller för dig som fastighetsägare	19
Detta är ditt ansvar	20
Så här säger lagarna – Viktig information	21-22
Bilar ska inte parkera på trottoarer!	22
Vad gäller om vinterväghållning	23
Visst vill vi "ta det lugnt" i Österskär	24

Om du ser en trasig belysning –

titta på stolpen vilket nummer den har och anmäl gärna direkt till reparatören.

www.osterskarsforening.se

Telefon: 08-120 039 80 · E-post: info@miljobelysning.nu



Kör inte fortare än 30!

Inom Österskärs vägområde gäller 30 km/tim.

SPARA! Denna kallelse innehåller viktig information för dig som fastighetsägare.

Föredragningslista

för ordinarie föreningsstämma den 23 april 2020.

1. Stämman öppnas.

2. Val av ordförande för stämman.

3. Val av sekreterare för stämman.

4. Upprättande av röstlängd.

5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst enligt stadgarna.

6. Fastställande av föredragningslista.

7. Val av två justeringsmän tillika valkontrollanter.

8. Styrelsens berättelse för år 2019.

9. Revisionsberättelse för år 2019.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande 2019 års förvaltning.

11. Framställningar från styrelsen och medlemmarna (motioner), separat handling.

12. Styrelsens förslag till arbetsplan för år 2020.

13. Ersättningar till styrelse och revisorer.

14. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2020 samt fastställande av den framlagda debiteringslängden för 2020.

15. Val av:
 - a 4 ledamöter för en tid av 2 år
(i tur att avgå Lars-Åce Holm, Stellan Sandström, Christian Abelin, Jan Söderberg)
 - b tre styrelseersättare för ett år
(i tur att avgå Ronny Ekström, Roger Eriksson, Thomas Klementsson)
 - c Styrelseordförande för ett år.

- d Val av revisionsbyrå.
- f Val av valberedning inför årsmötet 2020
(valberedningen har bestått av Heidi Ekström, Björn Molin och Eddy Ekström).

16. Övriga frågor.

17. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna.

18. Stämman avslutas.

Återrapportering av motioner från stämman 2019

I några motioner önskades olika åtgärder på Saturnusvägen. Resultatet av den utredning som styrelsen gjort finns i verksamhetsplanen samt långtidsplanen.

När det gäller frågan om att ansöka om miljöbidrag gjordes detta hösten 2019 men något svar har kommunen inte gett varför styrelsen tolkar detta som avslag. Däremot fick vägföreningen 60 000:- för trygghetsskapande åtgärder för att på några ställen lägga vit kantmarkering.

Motion nr 5 beslutade stämman att styrelsen skall arbeta med att lägga ner vägföreningen och att projektet redovisas som en egen punkt på varje framtida stämma till nedläggning sker.

Styrelsen förklarade på stämman 2019 att denna **uppgift inte** faller inom ramen för en vägförenings styrelseses uppgift eller omfattas av förrättningen.

Styrelsen har dock i samtal med kommunen efterfrågat hur de ser på frågan om att överta hela vägföreningen. Det finns ingen sådan tanke! Som tidigare meddelats så kommer vägar med kollektivtrafik att kunna tas över, Del av Tunavägen och del av Östra Banvägen samt förbindelselänken Västra Banvägen. Som vi ser det finns inget behov att lägga upp ett projekt för ändamålet eftersom det inte ingår i förrättningen.

Debiteringslängden och övriga handlingar är framlagda och tillgängliga efter överenskommelse per telefon 08-540 630 80 eller info@osterskarsvagforening.se

Som medlem kan du gå in på hemsidan under rubriken: MEDLEM, där hittar du dokument som motioner, kallelsen, revisionsrapporten och senare även protokollet.

*För dig som medlem gäller:
användarnamn: osterskar
lösenord: ga4*

Styrelsens berättelse verksamhetsåret 2019

Styrelsen för Österskärs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2019

Styrelseledamöter:

Margareta Olin	Ordförande
Stellan Sandström	Vice ordförande
Bo Forsner	Sekreterare
Christian Abelin	Kassör
Lars-Åce Holm	Vägmästare
Sten Ternström	Vägmästare
Jan Söderberg	Belysningsansvarig

Styrelseersättare:

Ronny Ekström
Thomas Klementsson
Roger Eriksson

Revisor:

Eva Yng, BDO Mälardalens AB

Valberedning:

Heidi Ekström, Björn Molin och Eddy Ekström, sammankallande Heidi Ekström

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Vägavgifter

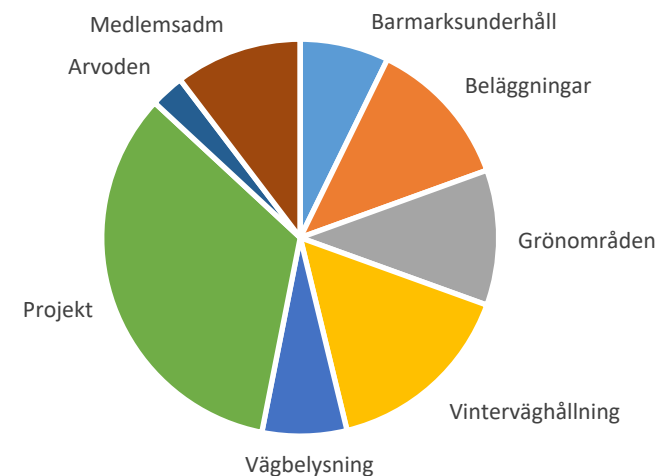
I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2019 varit 2 900 kr per andel.

Entreprenörer

Under året har nedanstående större entreprenörer anlåtats för verksamheten:

Beläggningar	Skanska AB
Trafikmarkeringar	Trafikmålning i Norr AB
Träd- och buskrensning, gräsklippning	TIA Vaxholm AB Marek Kania Byggservice G Lutteman Entreprenad
Övriga barmarksarbeten	G Lutteman Entreprenad
Vinterväghållning	Nilsson Villabyggen AB
Sandsopning	G Lutteman Entreprenad
Belysning	Eon Försäljnings AB, One Nordic AB Miljöbelysning AB

Så här användes din vägavgift under 2019



Kostnadspost	kr/andel	Kostnadspost	kr/andel
Barmarksunderhåll	210	Projekt	980
Beläggningar	355	Arvoden	80
Grönområden	320	Medlemsadm	300
Vinterväghållning	455	Avsättning	0
Vägbelysning	200	Summa	2 900

Lite statistik...

1505 st	fastigheter
29,2 km	belagd väg, total yta ca 147 000 kvm
11 km	total längd gång- och cykelbanor
110 st	parkeringsplatser
10 ha	grönytor med gräsklippning
839 st	belysningsarmaturer med en förbrukning på ca 90 000 kWh/år

Utförd verksamhet 2019

Beläggningsarbeten

- Österskärsvägen, delen Österskärs station – Heimdalsvägen, fräsning mot kantsten Saturnusvägen, delen återvändsgatan 14A – 20A
- Generalsvägen, delen Stallstigen – Kvarnåsvägen
- Generalsvägen, delen Bryggvägen – Geijersvägen
- Generalsvägen, delen Badvägen – Bispvägen
- Vegavägen, delen 15B – 17B
- Västra Banvägen, delen Åkersbergavägen – Neptunivägen, fräsning mot kant
- Förarbeten med byte/justering av brunnsbetäckningar, fräsning och sopning
- Trafiklinjemålning

Barmarksunderhåll

- Slamsugning av dagvattenbrunnar
- Lövsopning på Saturnusvägen och Riddarvägen
- Dikning och rensning av diken; Lindholmsvägen, vid Hödevägen, Kvarnåsvägen, Generalsvägen och Båtvägen
- Ny rännstensbrunn och vägtrumma över Österskärsvägen
- Översyn och nya skyltar, stolprelexer vid samtliga övergångsställen
- Reparation och ny beläggning på trottoar Åkersbergavägen delen Västra Banvägen till Vegavägen
- Borttagning av fartgupp Generalsvägen
- Reparation av skyltar och vägmärken
- Potthålslagningar och motfyllning av asfaltkanter
- Trafikmätningar

Vinterväghållning

- Snöröjning, isrivning
- Halkbekämpning
- Sandsopning med sandupptagning
- Översyn och fyllning av sandlådor

Grönområden

- Gräsklippning av parkytor
- Vägrenar, slåtter, sly- och kantröjning
- Röjning och beskärning av träd, häckar och buskage inom vägområdet
- Trädfällning
- Röjningsarbeten efter storm

Vägbelysning

- Drift och underhållsarbeten
- Utbyte av samtliga ljuskällor av äldre typ till moderna LED-lampor, monterade i befintliga armaturer vilket gett en kraftig besparing

Projekt, förbättringsarbeten

- Ombyggnad av trottoar på Västra Banvägen delen Neptunivägen till 100 meter söder om Orionvägen
- Nybyggnad av trottoar på Östra Banvägen sträckan Sättravägen till Vinkelvägen



Jag har avlämnat en omodifierad revisionsberättelse dvs jag fastställer årsredovisningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Fullständig handling finns tillgänglig på stämman.

Min revisionsberättelse har avlämnats den 19 mars 2020

Eva Yng
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalens AB

OBS! Viktig information

Till årsstämman är det viktigt att *alla* ni som är delägare av samma fastighet skriver under en fullmakt för att kunna delta i omröstning. Fullmakten lämnas vid årsstämman!

Resultaträkning 2019

	Utfall År 2019	Budget År 2019	Utfall År 2018
Intäkter			
Vägavgifter	6 112 326	6 055 200	5 581 997
Övriga intäkter (Not 1)	469 914	344 800	658 575
Summa intäkter	6 582 240	6 400 000	6 240 572
Kostnader			
Arvoden till styrelse	194 000	190 000	183 350
Administration (Not 2)	701 808	600 000	593 934
Barmarksunderhåll (Not 3)	475 556	650 000	536 723
Beläggningar (Not 4)	830 495	1 100 000	997 941
Grönområden	756 292	700 000	571 099
Vinterväghållning	1 065 135	1 100 000	1 107 898
Vägbelysning, drift och underhåll (Not 5)	469 872	700 000	657 719
Projekt: Vägbelysning om- och tillbyggnad, Ö.Banv	0	0	317 381
Projekt: Vägbelysning ombyggnad Båtvägen	0	0	132 125
Projekt: Trottoar, breddökning och dränering, Ö.Banv	0	0	976 395
Projekt: Farthinder Östra Banv./Tunavägen	0	0	58 310
Projekt: Trottoar Östra Banv. Del Vinkelv-Sättrav.	459 896	300 000	
Projekt: Ombyggnad av trottoar Västra Banv (Not 6)	322 463	600 000	
Projekt: Förbättringsarbete V.Banvägen	525 000	600 000	
Projekt: Ombyggnad av elcentraler (Not 7)	0	170 000	
Projekt: Ombyggnad av vägbel., byte till LED-lamp. (Not 8)	983 806	0	
Summa kostnader	6 784 323	6 710 000	6 132 875
Årets resultat	-202 083	-310 000	107 697
Avsättningar Underhålls- och förnyelsefond	50 000	50 000	50 000
Resultat efter avsättning	-252 083	-360 000	57 697

Styrelsens kommentarer till resultaträkningen 2019

Not 1) Skillnaden mellan budget och utfall beror på slitageavgifter och tillgänglighetsbidrag från ÖK

Not 2) Skillnaden mellan budget och utfall beror på ökade kostnader för medlemsadministration

Not 3) Budgeterat belopp omfördelat till grönområden

Not 4) Budgeterat belopp omfördelat till projekt trottoar Östra Banvägen

Not 5) Budgeterat belopp omfördelat till projekt ombyggnad av vägbelysning

Not 6) Skillnaden mellan budget och utfall beror på att den planerade utbyggnaden minskades

Not 7) Budgeterat belopp omfördelat till ombyggnad av vägbelysning

Not 8) Ombyggnad och byte av samtliga lampor till LED-lampor av miljöskäl

Balansräkning 2019

	Utfall 2019	Utfall 2018
Tillgångar		
Övriga fordringar (Not 9)	81 355	67 266
Förutbetalda kostnader och upplupen intäkt (Not 10)	70 855	26 250
Kassa och bank	2 701 970	1 729 123
Summa tillgångar	2 854 180	1 822 639
Skulder och eget kapital		
Leverantörsskulder	938 925	447 461
Övriga skulder (Not 11)	249 908	168 000
Upplupna kostnader (Not 12)	738 231	77 979
Balanserat resultat	409 567	351 870
Underhålls- och förnyelsefond	719 632	669 632
Årets resultat	-202 083	107 697
Summa skulder och eget kapital	2 854 180	1 822 639

Styrelsens kommentarer till balansräkningen 2019

Not 9) Fodran på medlemmar

Not 10) Obetald vägavgift, Hyror 2020

Not 11) Skuld depositionsavgifter, arbetsgivareavgifter och personalens källskatt

Not 12) Upplupen kostnad Miljöbetygning, Eon och bokslut/revision

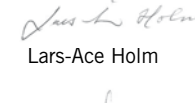
Österskär i mars 2020



Margareta Olin



Christian Abelin



Lars-Ace Holm



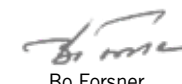
Jan Söderberg



Sten Ternström

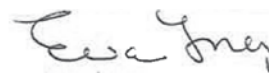


Stellan Sandström



Bo Forsner

Min revisionsberättelse har avlämnats den 19 mars 2020



Eva Yng
Auktoriserad revisor

Året som gått – Detta har vi gjort under året

Projekt, belysning, vägunderhåll och grönområden

De projekt vi hade under 2019 var byggande av trottoar på Östra Banvägen, delen från Sättravägen till Vinkelvägen. Vi har nu en sammanhängande trottoar från Generalsvägen till Margeretelundsvägen. Drygt 1200 m.

Ombyggnad av trottoaren på Västra Banvägen, delen från Neptunivägen till ca 100 m söder om Orionvägen totalt 250 m.

Reparation och förbättring av Västra Banvägen, fräsning och ny beläggning utfördes på sträckan Åkersbergavägen till Neptunivägen

Dessa var projekt som beslutades vid vår stämma 2019.

Under hösten har vi bytt ut samtliga högnatrium- och metallhalogenlampor i gatubelysningsnätet mot moderna LED-ljuskällor. Detta beslut fattade styrelsen av såväl ekonomiska som miljömässiga skäl. Av flera fördelar kan bl.a nämnas en energibesparing på närmare 60%.

De nya ljuskällorna beställdes i slutet på augusti av Miljöbelysning i Arninge och installerades under september. Miljöbelysning ger 5 års på platsen garanti och tar över elsäkerhetsansvaret för anläggningen. Detta betyder att vi kunde avsluta tidigare underhållsavtal och därmed spara in ca 1,1 miljoner kronor under garantitiden. Det motsvarar nästan investeringens storlek. Miljöbelysning gav oss dessutom en räntefri betalningsplan på 3 år vilket gör att med smärre omfördelningar inte påverkar likviditeten.

Vår tidigare energiförbrukning kostade föreningen ca 200 000 kronor/år. Den kommer nu att mer än halveras, vilket gör att vi tack vare denna investering totalt sett kommer att spara över 500 000 kronor under de kom-

mande 5 åren. Miljöbelysning tog även hand om och destruerade de gamla lamporna som förutom natrium även innehöll kvicksilver.

Hastighetsnedsättande gupp på Generalsvägen mellan Tunavägen och Stallstigen, togs bort på grund av klagomål av närboende.

Beläggningsarbeten har utförts i stor omfattning. Många vägar har fått ny toppbeläggning.

Dikning, och översyn av vägtrummor Kvarnåsvägen, Generalsvägen, Lindholmsvägen och Båtvägen. Ny rännstensbrunn vid Österskärsvägen 56 samt ny trumma under Österskärsvägen.

På grönområden har vi förutom gräsklippning av parkytorna, rensat bort sly och utfört höjdröjning kring belysningsarmaturer.

Ett tack till er fastighetsägare som håller efter häckar, infartstrummor och växtlighet mot väg!

Om vinterväghållningen kan berättas att över Österskär har det snöat totalt 79 cm under året. Plogning har utförts 12 gånger och sandning 15 gånger. Vi har förbrukat ca 750 ton sand/flis.

Sandsopning med upptagning startade ovanligt tidigt. Vi tog alla trottoarer först och sedan vägbanorna. Det blev en omfattande sandsopning med rekord i sandmängder.

Vi har också varit flitiga med att använda vår fart-display på de värst utsatta vägsträckorna med alltför höga hastigheter Tyvärr har inte en del biltrafikanter tagit till sig att 30 km/tim gäller i hela Österskär.

Vi har också kontinuerligt utfört trafikmätningar som blir underlag för planering av kommande investeringar.

Möten med bl. a SL och Österåkers kommun

Vi har haft ett flertal möten med kommunen angående trafikfrågor, vintermöten, detaljplaner, dagvattenfrågor, bygglovsärenden och huvudmannaskapsfrågor. Frågor om vad som kommer påverka vår vägförening och boende i Österskär.

Möten och förhandlingar med SL om Roslagsbanans ombyggnadsarbeten och om ersättningstrafiken med bussar. Förhandlingar om slitageersättningar vid utbyggnad av tredje spåret och Åkersberga station.

Möten med Roslagsvatten om deras reparationer och planering av VA-nätet inom Österskär.

Administration

Vi har en omfattande administration, som växer med den utveckling som råder i Österskär. Administrationen omfattar fastighetsregister, andelstalsförändringar och anslutningar av nya fastigheter. Arbeten som hänger samman med nya fastigheter och ägarbyten. Entreprenörupphandlingar, ekonomiföljning och förhandlingar med byggföretag och SL.

En omfattande mailkorrespondens som omfattar ca 3000 inkommande mail som skall besvaras och åtgärdas.

Man kan betänka att Österskärs Vägförening är en av Sveriges största vägföreningar och dessa frågor skall hanteras av en vald styrelse.



Dikning.

Planerad verksamhet 2020

Beläggningsarbeten

- Nya underhållsbeläggningar
(Val av objekt efter vintern med hänsyn till vägkondition.)

Barmarksunderhåll

- Vägbanereparationer, potthålslagningar, motlägg mot asfaltkanter.
- Dikning och kantskärning. Rensning och utbyte av trummor
- Vägmärken; översyn, klotterborttagning och utbyte av skyltar.
- Grusning av gångvägar
- Åtgärda vattensamlingar, på grund av sättningar, medelst fräsning eller massajusteringar
- Slamsugning och spolning av samtliga dagvattenbrunnar

Grönområden

- Rövning av träd, häckar och buskage som utbreder sig på vägområdet
- Vägrenar; slåtter samt sly- och kantrövning
- Gräsklippning av parkytor
- Slyrövning av undervegetation vid Lindholmsängen och Strandvägen
- Borttagning av dåliga träd vid Lindholmsängen och Strandvägen
- Färdigställa rövning och trädbeskärning vid Borgruinen
- Rövning av buskar och träd stigen från Vegavägens vändplan till Saturnusvägen

Vinterväghållning

- Snörövning
- Halkbekämpning
- Fyllning av sandlådor
- Sandsopning med sandupptagning

Vägbelysning

- Drift och underhållsarbeten

Projekt, förbättringsarbeten

- Nybyggnad av trottoar på Generalsvägen, från Östra Banvägen till Södra Åsvägen
- Inventera behov av att förtäta vägbelysning och flytt av gångvägsbelysning
- Flytta ut fem belysningscentraler från Eon:s transformatorstationer för att i framtiden möjliggöra egen mätning av elförbrukning samt eget tändsystem.
- Fortsatt framtagning av förslag till framtida handlingsprogram för Österskärs Vägförening, genom inventering av vägar/trafiksäkerhet, vägbelysning, dagvatten/diken/dränering och park/grönområden
- Ombyggnad av övergångsställen

Motioner

- Inkomna motioner kan påverka planerad verksamhet

Förslag till budget 2020

Intäkter

Välgavgifter 2083 andelar á 2 900 kr	6 040 700
Övriga intäkter	209 300
Summa intäkter	6 250 000

Kostnader

Barmarksunderhåll (dikning, vägbanerep., skyltar och städ)	500 000
Beläggningsarbeten inkl linjemålning	1 000 000
Grönområden (gräsytor, slyrövning, kantslätter och trädfällning)	700 000
Vinterväghållning (snörövning, halkbekämpning och sandsopning)	1 100 000
Vägbelysning (drift och underhåll)	500 000
Projekt: vägbelysning utbyte till LED-lampor	300 000
Projekt:trottoar Generalsvägen, Österkärs stn till Perstorp	1 100 000
Projekt: vägbelysning, nybyggnad av elcentraler till egna	200 000
Projekt: inventera behov av förtätning, flytt av gångvägsbelysning	200 000
Summa underhåll och projekt	5 600 000

Administration (medlemsadministration, hyror, hemsida arbetsgivaravgifter, revision, mm)	640 000
Styrelsearvode	190 000
Avsättning till reparations- och underhållsfond	50 000

Summa kostnader **6 480 000**

Resultat -230 000

Styrelsen föreslår:

- Förslaget till budget för 2020 fastställs
- Debiteringen fastställs med en utdebitering av 2900 kronor/andel
- Att budgeterat underskott om 230 000 kr balanseras mot underhålls och förnyelse fond
- Kostnaderna inom ramen får omfördelas

Långtidsplan med framtida investeringsprojekt

Enligt samfällighetslagen och tidigare stämmobeslut arbetar styrelsen kontinuerligt med att uppdatera långtidsplanen gällande investeringar förutom normal verksamhet.

Trafiksäkerhetsåtgärder

Ett flertal vägar föreslås få gångbana eller gång- och cykelbana. I ett första skede föreslås att Generalsvägen i sin helhet förses med gångbana.

Objekten noteras utan prioritetsordning:

- Generalsvägen mellan Österskärs station och Bryggvägen
- Vegavägen mellan Åkersbergavägen och Neptunivägen
- Neptunivägen mellan Vegavägen och Västra Banvägen
- Åkersbergavägen mellan Tunavägen och Andromedavägen
- Kvarnåsvägen
- Sticket Saturnusvägen mellan Österskärsvägen och Saturnusvägen
- Strandvägen från Österskärs station till Lindholmsviken
- Katarinavägen
- Orionvägen från Åkersbergavägen till Tunavägen
- Saturnusvägen 50-74

Kontinuerligt arbete:

- Åtgärda siktproblem i vägkorsningar. Påpeka för fastighetsägare om problemen.
- Klippning av privata häckar på vägområdet om inte fastighetsägaren sköter detta
- Förhöjning av övergångsställen för reducering av hastigheten
- Fortsatta hastighetsmätningar och mätningar av trafikintensiteten
- Utifrån trafikmätningarnas resultat, utvärdera var hastighetssänkande åtgärder behövs
- Kontinuerlig utplacering av hastighetstavlor där trafikantens fart anges i realtid

Vägbelysning

Utbyte av belysningsstolpar i trä- mot stål samt nedläggning av jordkabel görs i samband med att EON utför ombyggnad av det gamla luftburna nätet.

Fortsatt förtätning av belysningsnätet.

Utflyttning av våra elcentraler från EON:s transformatorstationer för att kunna ha egen mätning av strömförbrukning och eget tändsystem. Samtidigt görs översyn av tändsystemet och ny elsäkerhetsdokumentation tas fram.

Dagvatten

Kontinuerlig förbättring av dagvattenhanteringen genom dikning, trumläggning och nya brunnar.

Grönområden

Förbättra skötseln av de grönområden som Vägföreningen är skyldig att sköta.

Beskärning av alléer.

Framtida projekt måste stärka trafiksäkerheten i området. För att finansiera större åtgärder görs årliga avsättningar för investering.



ÖSTERSKÄR

Vägavgifter

Fastigheternas andelstal har fastställts genom beslut av Lantmäterimyndigheten vid förrättning 2002-01-21. Beslutet omfattar andelstal för fastigheter och lägenheter samt särskilda andelstal för fastigheter med någon form av utökad trafikmängd:

Permanentbostad (villor, radhus, kedjehus)	= andelstal 1,0
Permanentbostad med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,7
Fritidsfastighet	= andelstal 0,8
Fritidsfastighet med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,56
Obebyggd tomt	= andelstal 0,2
Lägenheter i flerfamiljshus	= andelstal 0,8/lgh
Lägenheter med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,56/lgh
Lägenhet i seniorboende eller motsvarande	= andelstal 0,6/lgh

För övrig verksamhet (företag, skolor, daghem, marinor, serviceanläggningar, badplatser mm) har andelstalen fastställts efter den trafikmängd som verksamheten genererar. Omprövning av andelstal beslutas fortlöpande av styrelsen efter förrättningsbeslut.

Avgiften per andel bestäms genom att budgeterat behov av medel divideras med antalet andelar i föreningen. Avgiften fastställs på årsstämman. Förslaget från styrelsen är att vägavgiften för år 2020 är oförändrad, 2 900 kr/andel.

Inbetalningsavi för vägavgiften avseende år 2020 skickas ut direkt efter stämman för inbetalning **SENAST den 31 maj 2020. Bankgiro: 230-9474**
OBS! Glöm inte ange fakturanumret vid betalning!

Förseningsavgift

Om betalning av vägavgift inte erlagts senast den 31 maj 2020 debiteras en dröjsmålsavgift på 100 kr och därefter med ytterligare 400 kr.

Vägavgiften är en prioriterad fordran varför obetald avgift kan komma att överlämnas till Kronofogden för indrivning.

Ägarbyte

Medlem som är lagfaren fastighetsägare 2020-02-28 är ansvarig för att vägavgiften betalas för kalenderåret 2020. Fakturan på vägavgiften sänds alltid till den lagfarne ägare som är registrerad hos Lantmäteriet.

Vad som gäller för dig som fastighetsägare

På Vägfareningens hemsida www.osterskarsvagforening.se under rubriken Fastighetsägarens uppdrag finner du samlat viktig information om vad du bör känna till.

Frågor som oftast kommer upp är vilka *Parkeringsregler* som gäller. Vägfareningens regler är att fordon skall parkeras på den egna tomtmarken.

Trafikförordningen gäller och Österåkers kommun ansvarar för övervakningen inte Österskårs Vägfarening. Om ni besväras av felparkerade bilar och liknande kan ni anmäla till kommunens app "felanmälan"

Några generella regler som gäller

Du får inte stanna eller parkera så att

- fara uppstår
- du hindrar eller stör andra

På gata eller allmän väg får du parkera högst 24 timmar i följd vardagar utom vardag före sön- och helgdag

På *Vägfareningens allmänna p-platser* får du parkera 24 timmar i följd oavsett dag.

Inom *tättbebyggt område* får du inte stanna eller parkera på allmänna platser utanför vägen *diken, i skiljeremsor, i parker, i planteringar eller liknande.*

Vad gäller för att uppföra *Staket, murar och plank*, på Österåkers kommuns hemsida finns viktig information som ni bör känna till ni hittar det på www.osteraaker.se/boende&miljo/bygglov/staket_murar_o_plank.

En annan information som ni bör känna till är, *Nybyggnad och ändring av fastighet, utökade transporter / Slitageavgift*

Som fastighetsägare är du skyldig att meddela Vägfareningen om mer omfattande transportverksamhet vid t. ex. byggnation, anläggande av pool eller schaktarbeten.

Bakgrund

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning, vars vägar förvaltas av Österskårs Vägfarening. Som ägare av fastigheten är du medlem i föreningen, vilket enligt lag är obligatoriskt. Din fastighet svarar därför tillsammans med övriga medlemmar för drifts- underhåll och investeringskostnader för vägarna.

Genom särskild bestämmelse, § 48:a i *anläggningslagen*, har en fastighet som tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal, ålagts skyldighet att ersätta vägfareningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen av vägen

Mer information om slitageavgifter finns på hemsidan.



Detta är ditt ansvar som fastighetsägare!

Det finns vissa regler som gäller och som måste följas av oss alla för att vi ska uppnå målet om god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i vårt område:

- **Respektera den lagstadgade** hastigheten på 30 km/tim på våra vägar.
- Trafikförordningen med **lokalt P-förbud gäller** för föreningens vägar och vändplaner eftersom våra vägar är smala och inte dimensionerade för bilparkering.
- **Soptunnor** skall vara placerade på egen mark, inte vägmark. Det är endast på tömningsdagen som tunnan skall dras ut mot vägen för tömning, för att sedan åter placeras på tomten.
- Om du behöver göra ingrepp på Vägfareningens **vägar, tomtinfarter och vägdiken** måste du kontakta föreningen för ett skriftligt medgivande. För- och efterbesiktning måste göras och bekostas av sökanden.

Om det tillfälligt måste ske uppställning av container, borrutrustning till bergvärme etc på vägområdet ska först tillstånd beviljas av Vägfareningen.

- **Vi ber om din hjälp** med att rensa bort sly och klippa vägrenen utanför din tomt och håll trumman under infarten rensad från löv och annat.
- **Häckar och annan växtlighet** från egna tomten ska skötas av fastighetsägaren. *Se skisserna.*
- **Postlådor** ska placeras på egen tomtmark om det går, annars på tomtgränsen.



Så här säger lagarna – viktig information

1. Se upp med sikten!

Häckar, buskar och träd mm planteras vi ju ofta i våra trädgårdar för att inrama tomten och för att få insynsskydd. Häckar och träd blir lätt för höga och breda vilket inskränker på vägarna, och medför:

- att den fria sikten för trafiken och trafiksäkerheten äventyras
- att framkomligheten för vägållningsfordon försvåras.

2. Vad säger lagen?

Plan- och bygglagen, kap. 3, §17:

Tomter skall oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Detta innebär att fastighetsägare är skyldig att ombesörja fri sikt för trafiken.

Jordabalken kap. 3 §2:

Tränger rot eller gren in på fastighet från område intill denna och medför detta olägenheter för fastighetsägare, får denne ta bort roten eller grenen.

Områdets ägare skall dock beredas tillfälle att själv utföra åtgärden, om denna kan befaras medföra skada av betydelse för honom.

Detta innebär att vägförening har rätt att beskära häckar, buskar och träd, som växer ut över vägmark och som medför olägenheter för trafiken.

3. Kontrollera häckar, buskar och träd!

Ingenting **får** växa ut över gång- och vägbanor så att fordon, cyklister, fotgängare eller vägållningsfordon hindras eller någon skadas.

Mot gångbana/trottoar

Ingen växtlighet utanför fastighetsgräns. *Se skiss sid 2.*

Mot vägbana

Beskärning ska ske så att minst 0,5 m från vägbanekant är fri, t.ex häck buskar och högt gräs. Över vägbanan ska den fria höjden vara 4,6 m.

Klipp även bort buskar och grenar som **skymmer trafikmärken, vägnamnskyltar och vägbelysning!**

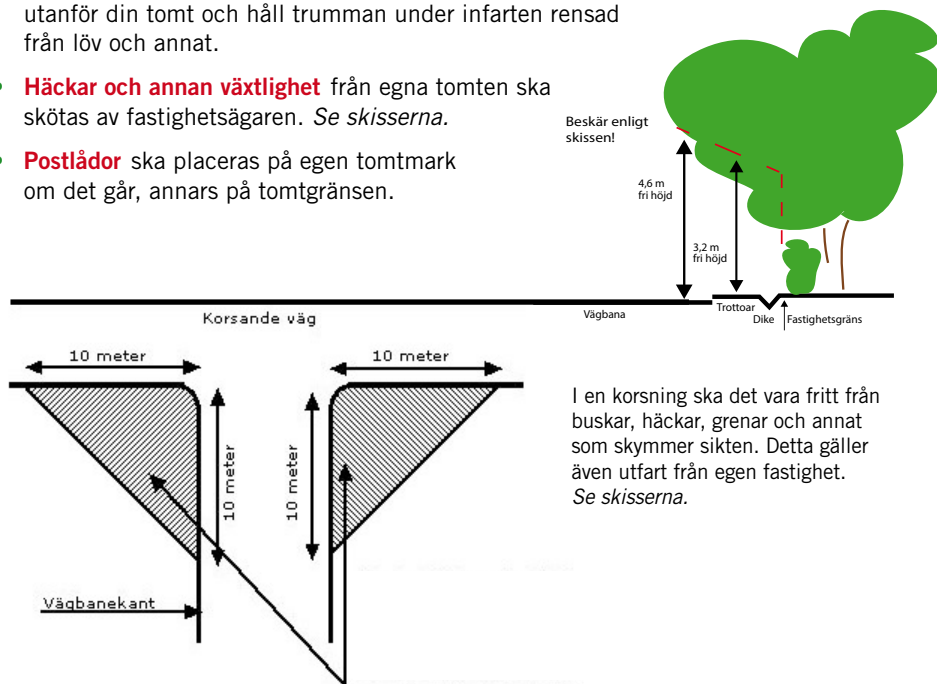
När du planterar häckar och buskar:

Plantera inte närmare fastighetsgräns än 60 cm.

Ta för vana att då och då se över dina sikttrianglar på tomten samt häckar, buskar och träd längs vägen. Beskär mer än det du först tänkte. Snart nog växer det ut igen!

Diken och vägtrummor:

Igenfyllning av diken är förbjudet! Håll vägtrumman under tillfart till fastigheten rensad för vattengenomrinning.



I en korsning ska det vara fritt från buskar, häckar, grenar och annat som skymmer sikten. Detta gäller även utfart från egen fastighet. *Se skisserna.*

4. Kontrollera frisiktstrianglar!

Viktigt med fri sikt mot korsande väg

Sikten får inte skymmas av växtlighet, staket, annan anordning eller upplag t.ex. båtar och husvagnar. Håll fritt enligt skissen på sidan 2.

5. Vad händer om du inte gör något?

För ”frisiktstrianglar” på tomtmark gäller:

Om du som fastighetsägare inte utför beskärning (enl. punkt 4) kan det efter anmälan medföra att Österåkers kommun ingriper med föreläggande enligt plan- och bygglagen.

För växtlighet mot gång- och vägbanor gäller:

Beskärning ska ske till fastighetsgränsen, se punkt 3.

Vid olycka som inträffar på grund av skymmande växtlighet gäller:

Om en olycka inträffar och skymmande växtlighet anses ha medverkat till olyckan kan fastighetsägare åläggas kostnadsansvar för skadeersättningar.

Du som får denna folder i brevlådan med en uppmaning till åtgärder ska göra detta snarast

Om du inte åtgärdar inom rimlig tid, låter Vägforeningens styrelse utföra beskärning på lämpligt sätt. Detta innebär att beskärningen utförs med rationella metoder, såsom slaghack etc. Häcken mot vägen kanske då inte får det utseende som fastighetsägaren önskat.

Genom dessa åtgärder, bidrar du till:

- ökad trafiksäkerhet
- lättare framkomlighet för fordon och säkrare vägar för fotgängare och cyklister
- framkomligheten för väghållningsfordon underlättas.

Bilar ska inte parkeras på trottoarer!



Meddela till kommunens app om felparkerade bilar

Skrotbilar och bilar som stått länge uppställda på vägar, parkeringsplatser eller vändplaner är till stort besvär för boende och för vägföreningen. Meddela kommunen på appen om felparkerade bilar. Inom Österskärs området har vi max 24 tim sammanhängande parkering. Vid långtidsuppställning kan bilen transporteras bort genom kommunens försorg.

Vad gäller om vinterväghållning?

- Vägar samt gång- och cykelbanor snöröjs vid ca 3 cm snödjup vid fuktig snö och vid ca 5 cm med torr snö
- Sandning sker alltid efter snöplogning
- Sandning utförs i huvudsak med flis, ren saltning förekommer inte
- Entreprenören ansvarar för att vinterväghållningen utförs på ett sådant sätt att trafiksäkerhet och god framkomlighet upprätthålls.

Regler för att underlätta snöröjningen:

- Parkera inte fordon på vägar och vändplaner, bilar skall vara parkerade på den egna fastigheten
- Postlådor som får en törn vid snöröjning ersätts inte om de står på vägmark
- Soptunnor skall vara placerade på egen fastighet, utom på tömningsdagen
- Snö från den egna tomten får inte läggas ut på vägområdet.

TIPS: Skotta och lägg plogvallen i din infart i den riktningen snöplogen tog, alltså om du står vänd mot vägen ska du lägga snön till höger om infarten i snövallen för att inte få tillbaks snön vid nästa plogtillfälle.



Se aktuella åtgärder för vinterväghållningen på föreningens hemsida www.osterskarsvagforening.se

Visst vill vi "ta det lugnt" i Österskär!



Österskärs Vägförening arbetar med att ständigt öka trafiksäkerheten – nu uppmanar vi alla att engagera sig i detta arbete.

Allt fler kör för fort helt enkelt!

Bilisterna i Österskär måste sänka farten och det är mycket bättre och trevligare om alla tar *sitt ansvar* och följer gällande hastighetsbegränsning som är max 30 km/tim.

Det gäller *alla oss* som trafikerar våra vägar t ex fastighetsägare, föräldrar, byggjobbare, transportörer och hemtjänsten med flera.

Fakta visar, att *alla är vinnare* när vi sänker farten: du som kör, dina medtrafikanter, cyklister, gångtrafikanter (barn och äldre) och inte minst miljön.

Den tid du vinner på att öka farten i en tätort som Österskär är dessutom försumbar. Om du startar din resa någon minut tidigare blir du en bättre trafikant vilket gör oss alla till vinnare.

Alltför många kör för fort!

Vägföreningen mäter sedan många år kontinuerligt hastigheten på Österskärs vägar. Vad som sticker ut är att trafikintensiteten ökar markant år från år och att även hastigheterna ökar.

Här är två exempel på hastighetsmätningar som utförts under 2017:

På Östra Banvägen i augusti 2017 under en vecka:

- 18 826 bilar och bussar passerade, 13 527 körde fortlare än 30 och 2 500 körde fortlare än 45 km/tim!
- På Tunavägen i oktober 2017 under 6 dagar: 10 207 bilar och bussar passerade, 6 319 körde fortlare än 30 och 832 körde fortlare än 45 km/tim!

Några kalla fakta

Stoppsträckor:

- En bil som kör 30 km/tim på torr asfalt står stilla efter 13 meter
- Om bilen istället kör 50 km/tim stannar den först efter 27 meter

Risken för att en gångtrafikanter ska dödas vid en påkörning är:

- Vid 30 km/tim, ca 8 % dör
- Vid 50 km/tim, ca 80 % dör

Ditt och mitt ansvar

Vi är alla ansvariga för säkerheten i trafiken.

Det största ansvaret ligger hos bilförarna, som kör för fort!

Varken trafikskyltar, chikaner, vägbulor eller fartdisplayer kan ändra på var och ens beteende.

Stressade bilförare är dåliga bilförare, så ta det lugnt! 30 km/tim gäller!



Österskärs Vägförening Box 30, 184 21 ÅKERSBERGA

Tel: 08-540 630 80

e-post: info@osterskarsvagforening.se

www.osterskarsvagforening.se

Bankgiro: 230-9474