

Österskärs VÄGFÖRENING

Kallelse till föreningsstämma
27 april 2023 kl 18:00
Bergasalen, Åkersberga

Viktig information

Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande till medlemmarna senast 14 dagar före föreningsstämman.

Motion till föreningsstämman

Motioner till föreningsstämman ska tillskrivas Österskärs Vägförening senast februari månads utgång samma år. De motioner som inkommit, publiceras som bilaga till kallelsen.

Fullmakt vid föreningsstämman

Om en fastighet har fler delägare och inte alla deltar vid stämman krävs fullmakt för deltagande person från övrig/övriga delägare. Fullmakten lämnas vid registrering till stämman, samma dag mellan 17.00-18.00

Handlingar till föreningsstämman

Samtliga handlingar till föreningsstämman är tillgängliga på vägföreningens hemsida före stämman och finns även tillgängliga i samband med föreningsstämman.

Debiteringslängd

Debiteringslängd finns tillgänglig på föreningstämman alt kan beställas via epost info@osterskarsvagforening.se. Debiteringslängd har uttagits per 2023-03-22.

Stadgar

Stadgar för Österskärs Vägförening återfinns på föreningens hemsida, www.osterskarsvagforening.se. Stadgar finns även tillgängliga på föreningsstämman och kan även beställas via epost info@osterskarsvagforening.se

Vägavgifter

På föreningsstämman fastslås vägavgifter för 2023, inbetalningsavi skickas ut till samtliga fastighetsägare direkt efter stämman för betalning enligt information på inbetalningsavin.

Kontakt

Kontakta gärna Österskärs Vägförening, info@osterskarsvagforening.se

Innehåll

Viktig information	2
Innehållsförteckning	3
Föredragningslista	4
Ordföranden har ordet	5
Styrelsens berättelse verksamhetsåret 2022	6
Översikt användningsområden och statistik	7
Resultaträkning 2022	8
Balansräkning 2022	9
Året som gått 2022	10-11
Planerad verksamhet 2023	12
Förslag budget 2023	13
Långtidsplaner	14-15
Vägavgifter och information vid ägarbyte	16
Ansvar, regler och övrig information för dig som fastighetsägare	17-19



Föredragningslista årsstämma Österskärs Vägförening

1. Stämman öppnas

2. Val av ordförande för stämman

3. Val av sekreterare för stämman

4. Upprättande av röstlängd

5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst enligt stadgarna

6. Fastställande av föredragningslista

7. Val av två justeringsmän tillika valkontrollanter

8. Styrelsens berättelse för år 2022

9. Revisionsberättelse för år 2022

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande 2022 års förvaltning

11. Framställningar från styrelsen och medlemmarna (motioner)

12. Styrelsens förslag till arbetsplan för år 2023

13. Ersättningar till styrelse och revisor

14. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2023 samt fastställande av den framlagda debiteringslängden för 2023

15. Val av:

 - a. Styrelseledamöter

 - b. Styrelseersättare

 - c. Styrelseordförande

 - d. Val av revisionsbyrå

 - e. Val av valberedning

16. Övriga frågor

17. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna

18. Stämman avslutas

Ordföranden har ordet

Ett första år som ordförande som varit händelserikt och engagerande, då man blir inkopplad i många olika frågor som rör vårt område. Allt från åtgärder som görs av vägar, diken och grönområden, till möten och förhandlingar med kommunen och upphandling av entreprenörer för att konkurrensutsätta och få maximal nytta av våra medlemsavgifter. Vi konstaterar att Österåkers kommun är en udda fågel, då områden som Österskär/Tuna normalt ligger under kommunens ansvar. Med det sagt vill jag ändå påpeka att samarbetet med kommunens tjänstemän fungerar väl och det är alltid lätt att få kontakt.



Kommunen har nu inlett process om övertagande av Västra Banvägen som, när det är klart, kommer ha stor påverkan för de boende på och omkring. Stora arbeten kommer att göras för att förlägga nya avloppsledningar för den nya Centrumbebyggelsen, ny cykel- och gångväg mm. De boende kommer få ut samrådshandlingar när planen är färdig och ha möjligheter till synpunkter.

Vi har även diskussion med kommunen om dagvattenhanteringen, där vi inom vissa områden har svårt med avrinning, t ex Österskärsvägen ner mot Lindholmsviken i kombination med översvämningarna i viken. Här har en ny utredning pekats på detta problem och nu pågår diskussioner om hur det kan lösas på bästa sätt. Vi hoppas att planerna för detta konkretiseras under detta år. Här vill jag passa på att tydliggöra att varje fastighetsägare har ansvar för allt dagvatten på egen fastighet och att ta hand om det via LOD (lokalt omhändertagande av dagvatten) eller enligt detaljplan.

I dialog med kommunen har skötsel av grönområden och den naturinventering som gjorts 2000, som ska säkra att naturvärden bevaras och utvecklas. Här ser styrelsen att en inventering behöver göras med förslag på åtgärder och process framåt med de närboende.

Från 2023 är vi skyldiga att ta redovisa moms enligt beslut från Skatteverket. Detta har marginell påverkan på ekonomin, då vi får dra av den mot våra utgifter och kommer inte påverka avgiften vi behöver ta ut.

Vi vill ha fler engagerade i vägföreningen, är du intresserad hör av dig till info@osterskarsvagforening.se

Varmt tack för förtroendet under året.

Peter Sandberg

Peter Sandberg

Styrelsens berättelse verksamhetsåret 2022

Styrelsen för Österskärs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2022.

Styrelseledamöter:

Peter Sandberg, Ordförande
Jan Lindqvist, Vice ordförande
Ronny Ekström, Kassör
Sten Ternström
Jan Söderberg
Göran Petrén
Ulf Roos

Styrelseersättare:

Sissi Henriksson
Gabriella Incusci
Pelle Isroth

Revisor:

Tomas Haglund T Haglund Revisionsbyrå AB

Valberedning:

Catrin Gutenberg (sammankallande), Björn Molin och Erik Skoglund

Sammanträden

Styrelsen har under 2022 haft 12 protokollförda sammanträden.

Vägavgifter

I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2022 varit 2.900 kr per andel.

Entreprenörer

Under året har nedanstående större entreprenörer anlitats för verksamheten:

Beläggningar	Skanska
Trafikmarkeringar	Vägmarkeringar i Tyresö AB
Träd- och buskrensning	Marek Kania Byggservice
Gräsklippning	TIA Vaxholm AB
Övriga barmarksarbeten	Torgny Dahlberg Entreprenad AB
Vinterväghållning	Nilsson Villabyggen AB
Sandsopning	Torgny Dahlberg Entreprenad AB
Belysning	One Nordic AB / Miljöbelysning AB

Fördelning av vägavgifter på användningsområde



Kostnadspost	kr/andel	Kostnadspost	kr/andel
Barmarksunderhåll	340	Projekt	283
Beläggningar	1019	Arvoden	84
Grönområden	313	Medlemsadm	206
Vinterväghållning	565	Avsättning	20
Vägbelysning	70	Totalt	2 900

Lite statistik

1513 st	fastigheter
29,2 km	belagd väg – total yta ca 147 000 kvm
10 km	total längd gång- och cykelbanor
155 st	parkeringsplatser
10 ha	grönytor med gräsklippning och skötsel
Ca 900 st	belysningsarmaturer med en förbrukning på ca 85 000 kWh/år

Resultaträkning 2022

	Utfall År 2022	Budget År 2022	Utfall År 2021
Intäkter			
Väggavgifter	6 045 983	6 030 000	6 028 779
Övriga intäkter (Not 1)	466 610	177 500	143 526
Summa intäkter	6 512 593	6 207 500	6 172 305
Kostnader			
Arvoden till styrelse	206 996	217 350	214 500
Administration (Not 2)	466 065	647 300	510 308
Revisionsarvode	40 000	38 000	37 500
Barmarksunderhåll	834 452	715 000	442 845
Beläggningar (Not 3)	2 508 071	1 470 000	1 097 397
Grönområden	770 317	720 000	861 866
Vinterväghållning	1 386 903	1 200 000	940 278
Vägbelysning, drift och underhåll (Not 4)	173 895	290 000	210 342
Projekt:			
Trottoar Generalsv. Österskärs stn till Perstorp	0	0	72 308
Projekt:			
Trottoar Generalsv. Österskärs stn till Linnév.	0	0	707 040
Projekt: Stickvägen Stickvägen Tunavägen	0	0	2 250
Projekt: Vägbel. Nybyggnad av elcentraler	632 271	700 000	91 375
Projekt Vägbelysning Ombyggnad	54 073	250 000	0
Projekt: Inventera förtätning, flytt av gångvägsbel. (Not 5)	11 969	150 000	205 179
Summa kostnader	7 085 012	6 397 650	5 393 189
Finansiella poster	984		-12
Årets resultat	-571 435	-190 150	779 105
Avsättningar			
Underhålls- och förnyelsefond	50 000	50 000	50 000
Resultat efter avsättning	-621 435	-240 150	729 105

Styrelsens kommentarer till resultaträkningen 2022

Not 1) Skillnaden mellan budget och utfall beror på slitageavgifter och anslutningsavgifter varierar år från år och inte går att förutse pga av byggnation mm varierar.

Not 2) Lantmäteriet, Posten, Telia, VägNu (som handhar ägarförändringar och dylikt), försäkringar, hemsidan, kontors- och lagerhyra, bokföring och tjänster kopplade till skatteverket krav, tryckeri.

Not 3) Indexuppräknigen för beläggningsarbete var upp 77%.

Not 4) Skillnad budget och utfall beror på nytt lägre elprisavtal.

Not 5) Flyttat till 2023.

Balansräkning 2022

	Utfall År 2022	Utfall År 2021
Tillgångar		
Kundfodringar (Not 1)		38 016
Övriga fodringar (Not 2)	21 388	0
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	116 378	27 555
Kassa och bank	3 471 711	3 383 951
Summa tillgångar	3 609 477	3 449 522
Skulder och eget kapital		
Underhålls och förnyelsefonden	869 631	819 632
Balanserat resultat	2 009 432	1 280 327
Årets resultat	-571 435	779 105
Leverantörsskulder	586 355	25 431
Övriga skulder (Not 3)	153 043	247 140
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	562 451	297 887
Summa Eget Kapital och Skulder	3 609 477	3 449 522

Styrelsens kommentarer till balansräkningen 2022

Not 1) Fodran på medlemmar

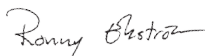
Not 2) Saldo skattekonto

Not 3) Skuld depositionsavgifter, arbetsgivareavgifter och personalens källskatt mm.

Österskär i mars 2023



Peter Sandberg



Ronny Ekström



Jan Söderberg



Jan Lindqvist



Sten Ternström



Göran Petrén



Ulf Roos

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Österskärs Vägförenings årsredovisning för det räkenskapsår som slutade 2022-12-31 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen.

Min revisionsberättelse har avlämnats i mars 2023

Tomas Haglund

Auktoriserad revisor

T Haglund Revisionsbyrå AB



Året som gått

Dagvatten och översvämningar

Året som gått har fokuserat på att få ett grepp om dagvattenproblematiken tillsammans med kommunen och arbetet kommer att fortgå under kommande år för att få en hållbar situation för samtliga medlemmar. I samband med arbetet så har det påtalats från vägföreningen att det lokala omhändertagandet bör följas upp av kommunen i samband med bygglov. Utöver det arbetet har lokala åtgärder för att förbättra medlemmarnas situation genomförts. Det inleddes en dialog kring sjövattneproblematiken vid Lindholmsviken med kommunen som markägare efter en dialog med medlemmar boendes på Hödervägen. Kommunen har i samband med det kopplat in jurister samt lämnat vallen som man lät uppföra.

Beläggningsarbeten

Årets beläggningsarbete genomfördes av Skanska enligt vårt upphandlade avtal. Utöver planlagt arbete asfalterades även gångvägen mellan Vinkelvägen och Sättravägen. På grund av den höga indexuppräknings +77% (beroende på högre oljepriser) blev det klart dyrare än budgeterat.

Positivt är dock att i den nya upphandlingen för 2023 har priset sjunkit kraftigt.

Trafikkameror

Då många upplever att det ibland går för fort i trafiken har vi inlett ett arbete som kommer flytta runt inom vårt område med information och trafikkameror som visar hastigheten. All data sparas för statistik och förebyggande åtgärder. Titta gärna extra noga på sista sidan i detta häfte.





Belysning

Ett mycket stort jobb har gjort med att skaffa egna centraler, istället för inrymda i EON's centraler. På detta sätt kan vi dra ner fasta kostnader och få egen kontroll på förbrukning och framtida effektiviseringar. Vi har under året drabbats av ett större antal fel som till största del beror på många arbeten som utförts av andra entreprenörer och då skadat kablarna som många är äldre och därmed känsliga och som därmed har behövts reparerats.

Slyröjning

Som vanligt har Sten i styrelsen gjort ett hästjobb med att fixa eller se till att slyröjning, häckar samt buskage blir klippta, trädfällning av döda träd, skyltar fräschas upp eller byts, nya trafiköar kommit på plats, lövsugning, slamsugning av brunnar med mera.



Kom ihåg att uppges stolpnr vid felanmälan.

Planerad verksamhet 2023

Utöver den kontinuerliga skötseln av vägar och grönområden är nedanstående planerat att göras:

Belysning

- Förtäta/förbättra belysning bl a på Östra Banvägen.
- Ersätta belysning då EON tar bort tidigare luftburen ledning och därmed trästolpar försvinner.

Grönområden

- Utjämning av ängen vid Solbrännan som med åren blivit gropig – ett samarbete med Österskärs Villaägarförening
- Ta fram plan och process för hur bevarandet och utveckling av våra grönområden skall ske framåt.
- Trädplantering
- Parkmiljöer

Gångvägar mm

- Projektering av hur vi kan öka trafik-säkerheten
- Övergångsställen vid Orionvägen och Vinkelvägen

Parkeringar – Vändplaner mm

- Badholmen har under senare år vid bra baddagar haft problem med bilar som blockerar Sjövägen och den risk det innebär att räddningsfordon inte kan komma fram.

Här är jobbet att bättre utnyttja marken så att fler fordon får plats och med tydligare markeringar.



Förslag till budget 2023

Intäkter

Vägavgifter 2086 andelar á 2900 kr	6 049 400
Övriga intäkter	139 850
Summa intäkter	6 189 250

Kostnader

Barmarksunderhåll (dikning, vägbanerep., skyltar och städ)	750 000
Beläggningsarbeten inkl linjemålning	1 380 000
Grönområden (gräsytor, slyröjning, kantslätter och trädfällning)	1 000 000
Vinterväghållning (snöröjning, halkbekämpning och sandsopning)	1 216 000
Vägbelysning (drift och underhåll) (not 1)	350 000
Projekt: Parkering Badholmen	95 000
Projekt: Förtätning av vägbelysning	200 000
Projekt: Utjämning äng Solbrännan	40 000
Projekt Övergångsställe Vinkelv. Orionv.	60 000
Projekt: Projektering trottoar/Trafiksäkerhet	100 000
Projektering Förnyelse Grönområden	50 000
Summa underhåll och projekt	5 241 000

Administration

(medlemsadministration, hyror, hemsida arbetsgivareavgifter, mm)	620 000
Styrelsearvode	236 250
Revisionsarvode	42 000
Avsättning till reparations- och underhållsfond	50 000
Summa kostnader	6 189 250

Resultat	0
----------	---

Not 1) Pga av bla större arbeten utförda av EON måste ett antal belysningspunkter ersättas.

Styrelsen föreslår

- Förslaget till budget för 2023 fastställs
- Debiteringen fastställs med en utdebitering av 2.900 kronor/andel
- Kostnaderna inom ramen får omfördelas

Långtidsplaner

Enligt samfällighetslagen och tidigare stämmobeslut arbetar styrelsen kontinuerligt med att uppdatera långtidsplanen gällande investeringar förutom normal verksamhet.

Trafiksäkerhetsåtgärder

Vi arbetar kontinuerligt med att förstärka trafiksäkerheten och fortsätter arbetet med att bygga gång- och cykelbanor. Då våra vägar är smala krävs välplanerad projektering innan ett arbete kan sätta igång.

Vi arbetar även mycket med att åtgärda siktproblem i vägkorsningar och längs våra vägar. Särskilt utsatta platser som övergångsställen och där framförallt många barn rör sig har hög prioritet.

Genom att mäta trafiken utifrån hastighet kan vi utvärdera och agera där hastighets-sänkande åtgärder behövs.

Vägbelysning

Vi fortsätter med arbetet att förtäta belysningsnätet och tillser att anpassa våra stolpar och kablage till EON:s ombyggnad av det gamla luftburna nätet. Vi flyttar ut våra belysningscentraler från EON:s för att i framtiden kunna möjliggöra egen mätning och eget tändsystem. Och, vi planerar redan nu för nästa byte av ljuskällor om ca 10 år.

Dag (regn)vatten

Dagvattenfrågan är ett långsiktigt projekt i samråd med Österåkers kommun. Dagvattenfrågan ökar i takt med att vårt vägområde förtätas. Vi måste ständigt förbättra dagvattenhanteringen genom dikning, trumläggning och nya brunnar. Samtidigt måste fastighetsägarna vara medvetna om och ombesörja så att dagvatten tas om hand på den egna tomten och tillse att dräneringsrännor anläggs på in- och utfarter.

Grönområden

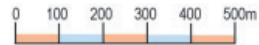
Vi har inom vårt vägområde flera grönområden och där vi har ett skötselansvar. Men vi arbetar även med hur nuvarande miljöer kan förnygras eller utvecklas enligt intentionerna i naturinventeringen från 2000 och hur närboende kan engageras i ett långsiktigt planeringsperspektiv.

Framtida projekt måste stärka trafiksäkerheten i området.

För att finansiera större åtgärder görs årliga avsättningar för investering.

Österskärs Vägförening

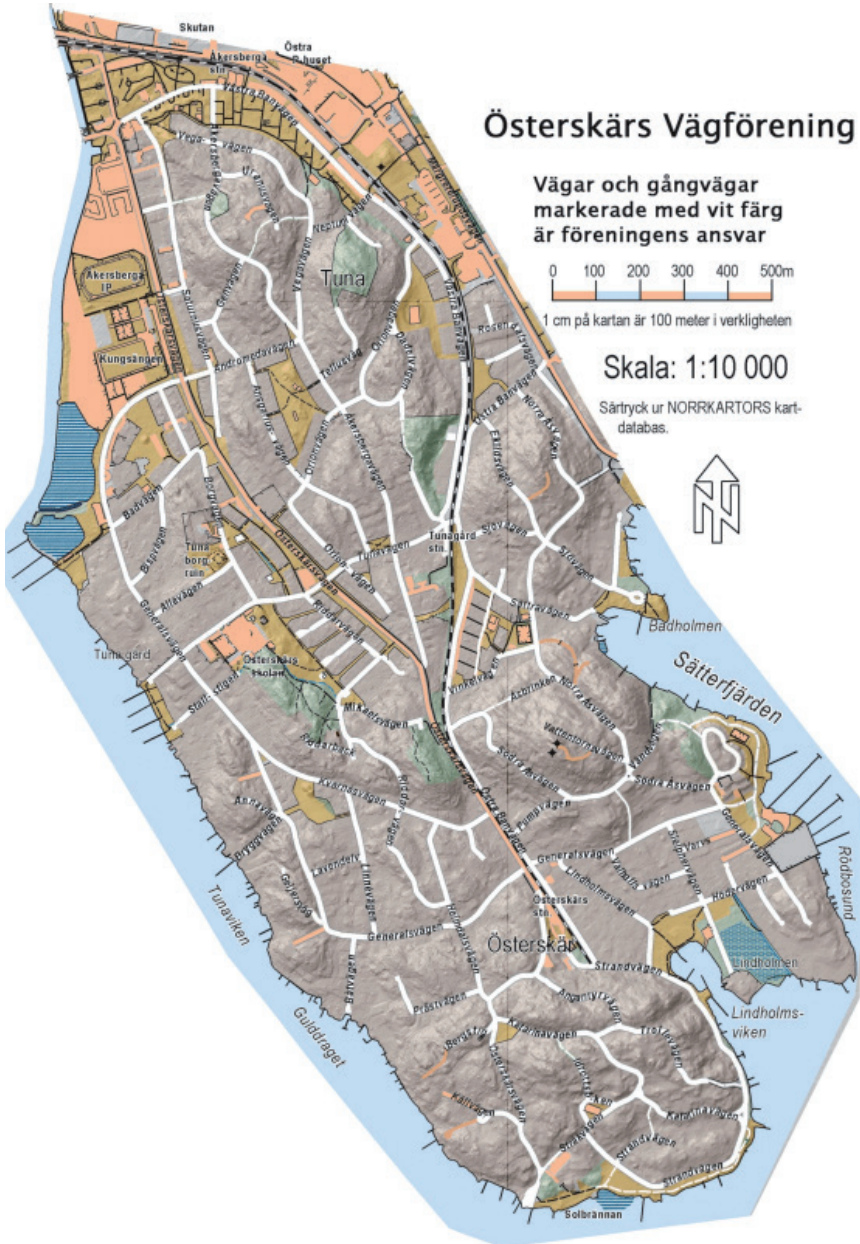
Vägar och gångvägar
markerade med vit färg
är föreningens ansvar



1 cm på kartan är 100 meter i verkligheten

Skala: 1:10 000

Särtryck ur NORRKARTORS kart-
databas.



Vägavgifter

Fastigheternas andelstal har fastställts genom beslut av Lantmäterimyndigheten vid förrättning 2002-01-21. Beslutet omfattar andelstal för fastigheter och lägenheter samt särskilda andelstal för fastigheter med någon form av utökad trafikmängd:

Permanentbostad (villor, radhus, kedjehus)	= andelstal 1,0
Permanentbostad med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,7
Fritidsfastighet	= andelstal 0,8
Fritidsfastighet med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,56
Obebyggd tomt	= andelstal 0,2
Lägenheter i flerfamiljshus	= andelstal 0,8/lgh
Lägenheter med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,56/lgh
Lägenhet i seniorboende eller motsvarande	= andelstal 0,6/lgh

För övrig verksamhet (företag, skolor, daghem, marinor, serviceanläggningar, badplatser mm) har andelstalen fastställts efter den trafikmängd som verksamheten genererar.

Omprövning av andelstal beslutas fortlöpande av styrelsen efter förrättningsbeslut.

Avgiften per andel bestäms genom att budgeterat behov av medel divideras med antalet andelar i föreningen. Avgiften fastställs på årsstämman. Förslaget från styrelsen är att vägavgiften för år 2023 är oförändrad, 2 900 kr/andel.

Inbetalningsavi för vägavgiften avseende år 2023 skickas ut direkt efter stämman. Sista dag för inbetalning meddelas på inbetalningsavin. Bankgiro: 230-9474

OBS! Glöm inte OCR nummer vid betalning, som står på avin när den kommer.

Förseningsavgift

Om betalning av vägavgift inte erlagts inom angiven tid, debiteras en lagstadgad dröjsmålsavgift.

Vägavgiften är en prioriterad fordran varför obetald avgift kan komma att överlämnas till Kronofogden för indrivning.

Ägarbyte

Medlem som är lagfaren fastighetsägare, när debiteringslängden tas fram är ansvarig för att vägavgiften betalas för kalenderåret 2023. Fakturan på vägavgiften sänds alltid till den lagfarne ägare som är registrerad hos Lantmäteriet.

Vad som gäller för dig som fastighetsägare

På Vägförningens hemsida www.osterskarsvagforening.se under rubriken fastighetsägarens ansvar finner du samlat viktig information om vad du bör känna till.

Slitageavgifter

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning, vars vägar förvaltas av Österskärs Vägörening. Som ägare av fastigheten är du medlem i föreningen, vilket enligt lag är obligatoriskt. Din fastighet svarar därför tillsammans med övriga medlemmar för driftsunderhåll och investeringskostnader för vägarna.



Genom särskild bestämmelse, § 48:a i Anläggningslagen, har en fastighet som tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal, ålagts skyldighet att ersätta vägöreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen av vägen.

Det gäller när en fastighetsägare skall bygga nytt eller ändra en befintlig fastighet, bygga pool, "Attefallshus" eller liknande och därmed transporterar material i större omfattning på vägar. Kontakta Vägöreningen före transporten.

Mer information om slitageavgifter finns på hemsidan.

Parkeringsregler

Vägöreningens regler är att fordon skall parkeras på den egna tomtmarken.

Trafikförordningen gäller och Österåkers kommun ansvarar för övervakningen inte Österskärs Vägörening. Om ni besväras av felparkerade bilar och liknande kan ni anmäla till kommunens app "felanmälan".

Några generella regler som gäller:

Du får inte stanna eller parkera så att

- fara uppstår
- du hindrar eller stör andra
- eller parkera på gångbanor

På Vägöreningens *allmänna p-platser* får du parkera 24 timmar i följd oavsett dag. Inom tätbebyggt område får du inte stanna eller parkera på allmänna platser utanför vägen *diken, i skiljeremsor, i parker, i planteringar eller liknande.*



Uppförande av staket, murar, plank mm

På Österåkers kommuns hemsida finns viktig information om *Vad gäller för att uppföra staket, murar och plank*, [www.osteraker.se/boende&miljo/bygglov/staket murar o plank](http://www.osteraker.se/boende&miljo/bygglov/staket_murar_o_plank).

Detta är ditt ansvar som fastighetsägare!

Det finns vissa regler som gäller och som måste följas av oss alla för att vi ska uppnå målet om god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i vårt område:

- **Respektera den lagstadgade** hastigheten på 30 km/tim på våra vägar.
- Trafikförordningen med **lokalt P-förbud gäller** för föreningens vägar och vändplatser eftersom våra vägar är smala och inte dimensionerade för bilparkering. Om inget annat anges via vägmärken får ett fordon under vardagar parkeras högst 24 timmar i följd.
- **Soptunnor** skall vara placerade på egen mark, inte vägmark. Det är endast på tömningsdagen som tunnan skall dras ut mot vägen för tömning, för att sedan åter placeras på tomten.
- **Postlådor** ska placeras på egen tomtmark om det går, annars på tomtgränsen.
- **Om byggnation planeras**, som kräver tunga materialtransporter, kontakta Vägföreningen snarast för information om vad som gäller. Om det tillfälligt måste ske uppställning av container, borrhustning till bergvärme etc på vägområdet ska först tillstånd beviljas av Vägföreningen.
- Om du behöver göra ingrepp på Vägföreningens **vägar, tomtinfarter och vägdiken** måste du kontakta föreningen för ett skriftligt medgivande. För- och efterbesiktning måste göras och bekostas av sökanden.
- **Vi ber om din hjälp** med att rensa bort sly och klippa vägrenen utanför din tomt och håll trumman under infarten rensad från löv och annat.
- **Häckar och annan växtlighet** från egna tomten ska skötas av fastighetsägaren.

Så här säger lagen

Plan- och bygglagen kap. 3 §17

Tomter skall oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Detta innebär att fastighetsägare är skyldig att ombesörja fri sikt för trafiken.

Jordabalken kap. 3 §2

Tränger rot eller gren in på fastighet från område intill denna och medför detta olägenheter för fastighetsägare, får denne ta bort roten eller grenen. Områdets ägare skall dock beredas tillfälle att själv utföra åtgärden, om denna kan befaras medföra skada av betydelse för denne. Detta innebär att vägföreningen även har rätt att beskära häckar, buskar och träd, som växer ut över vägmark och som medför olägenheter för trafiken.

Den fria sikten

Häckar, buskar och träd mm planteras vi ju ofta i våra trädgårdar för att inrama tomten och för att få insynsskydd. De kan dock lätt bli för höga och breda vilket inskränker på vägarna, och medför:

- att den fria sikten för trafiken och trafiksäkerheten äventyras
- att framkomligheten för vägghållningsfordon försvåras

Det här kan och bör du själv göra

Ingenting får växa ut över gång- och vägbanor så att fordon, cyklister, fotgängare eller vägghållningsfordon hindras eller någon skadas. Se

Mot gångbana/trottoar får ingen växtlighet utanför fastighetsgräns vara högre än 4,6 m höjd.

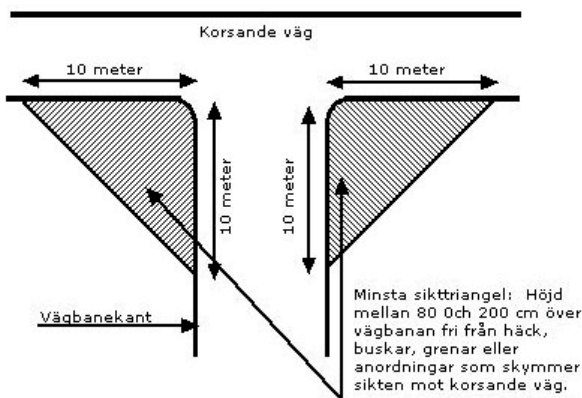
Mot vägbanor får ingen växtlighet vara utanför fastighetsgräns och beskärning måste ske så att minst 0,5 m från vägbanekant är fri, t.ex häck och högt gräs.

Igenfyllning av diken är förbjudet!

Håll vägtrumman under tillfart till fastigheten rensad för vattengenomrinning.

Kontrollera frisktstriangel, dvs sikten får inte skymmas av växtlighet, staket eller annan anordning/upplag (ex båt, husvagn mm).

Frisktstriangeln



Vad händer om du inte gör något?

Om Du som fastighetsägare inte utför beskärning kan det efter anmälan medföra att Österåkers kommun ingriper med föreläggande enligt plan- och bygglagen.

Om en olycka inträffar och skymmande växtlighet anses ha medverkat till olyckan kan fastighetsägare åläggas kostnadsansvar för skadeersättning.

Var rädd om dig och de dina i vårt Österskär & Tuna



Österskärs Vägförening arbetar ständigt med att öka trafiksäkerheten och uppmanar alla som bor och vistas i **Österskär & Tuna**, att respektera rådande hastighetsbestämmelser, och visa hänsyn till våra medmänniskor i vår trafikmiljö.

Besök gärna Österskärs Vägförenings hemsida

Trafiksäkerhet | Österskärs Vägförening (osterskarsvagforening.se) och ta del av mer information hur du och de dina kan öka vår trafiksäkerhet i vårt närområde.

Ni har säkert sett våra fartkameror och vid våra mätningar så ser vi att många visar hänsyn men tyvärr är det en allt för stor del förare som framför sitt fordon och som inte håller hastigheten inom vårt vägområde eller anpassar hastigheten när det är trångt, vilket medför risk för olyckor, inte minst för alla barn.

Som ett led i att öka trafiksäkerheten i vårt närområde, kommer trafikhastighetskontroller och mätningar fortsättningsvis att göras vid ett flertal utvalda vägar i Österskär, med uppmaning att visa hänsyn mot varandra för att öka trafiksäkerheten.

Österskärs Vägförenings styrelse har under vintern bekostat reflexband som vi skänkt till alla barn vid samtliga förskolor och skolor i vårt område.

Österskärs Vägförening Box 30, 184 21 ÅKERSBERGA

Tel: 070-257 35 81, e-post: info@osterskarsvagforening.se

www.osterskarsvagforening.se

Bankgiro: 230-9474