

# Österskärs Vägförening

Österskär 3 mars 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Plan- och exploateringsenheten  
Österåkers kommun  
184 86 Åkersberga

## Synpunkter på planförslaget till detaljplan Tuna 6:151 m fl.

### Sammanfattning

- Minska husens höjd till max **3 våningar**
- Öka den fria ytan mellan husen
- **1,0 p-platser** per 100 BTA

### Från Översiktsplanen 2040

I Översiktsplan 2040 antagen juni 2018 framgår att planområdet, Tuna 6:151 m fl., ligger utanför, influensområde 1000 meter från Åkersberga centrum. På sidan 36 i Översiktsplan 2040 visas också att området söderut från, influensområdet 1000 meter, anges som "Bebyggelse halvtät".

På sidan 38 i Översiktsplan 2040 beskrivs principer för den framtida bebyggelsen Under "Bebyggelse halvtät"

*Ex områden med mestadels småhus*

Halvtät bebyggelse i form av småhus (stadsrad-, rad-, par-, samt enbostadshus) Möjligt med lägre flerbostadshus vid knutpunkter-

- *Tomtstorlekar varierar, t ex: Radhus ca 250 – 400 kvm(2-3vån)  
Småhus 800-1500 kvm (1-2 vån)*
- **Intill knutpunkter föreslås mer yteffektiv bebyggelse (lägre flerbostadshus eller stadsradhus)**

### Österskärs Vägförening, ga:4, anser:

- att Översiktsplan 2040:s princip för "Bebyggelse halvtät", enligt sista punkten skall följas i planförslaget. En bebyggelse med lägre flerbostadshus för planområdet, utgör en bättre balans i området än de föreslagna 5-våningshusen. Bebyggelsen bör inte vara högre än tre våningar och mer likt bebyggelse vid t ex Österskärs Station, Österskärs Handel och annan bebyggelse i området samt Brf Spårets trevåningshus. Se separat pdf "Västra Banvägen före och efter" om hur området kommer att påverkas.
- Att förslaget ej följer Översiktsplanen 2040 och den karaktär av villaområde som det är i Österskär. På sid 46 i denna står att "*Österskär är till stor del utbyggt och möjligheten till ytterligare förtätning är begränsad. Vid planläggning av ny bebyggelse ska stor hänsyn till befintlig bebyggelse tas.*"
- Att förslaget innebär att det blir en isolerad ö av stadsbebyggelse omgiven av villaområden, som ej överensstämmer med Österåkers kommuns uttalade plan att utveckla bebyggelse med hänsyn till befintliga kulturvärden.

# Österskärs Vägörening

- Att det bör finnas bra utrymme för utevistelse runt fastigheterna, som det ser ut nu, även om det blir 3 vån, så blir det litet utrymme för de boende och som till stor del består av ett garagetak. Om ytan är för liten kommer de boende utnyttja grönområdet i stället för grillning mm och slitaget blir för stort.
- Att det i " Samrådshandling Tuna 6\_151 m.fl 20210113" felaktigt hänvisas till Översiktsplan 2040, men där är Tunagårds station ej definierad som prioriterad station och inte heller inom influensområde i Sverigeförhandlingen.
- Bilparkeringsantalet för bostäderna skall vara 1,0 p-platser per 100 BTA. **All parkering skall lösas på den egna fastigheten**, vilket är enligt PBL. Det är också den p-policy som Österskärs Vägörening tillämpar.
- Vi anser det förnuftsstridigt att ha 0,5 p-platser per 100 BTA. Detta då det vid flera nybyggnationer runt Österåker med flerbostadshus, är visat att de planerade antal parkeringsplatserna är för få i förhållande till hur många fordon lägenhetsinnehavarna har. Detta har skapat belastning på närliggande gator och parkeringar som är avsedda för annat ändamål.
- Att angränsande grönområde som är parkmark och förvaltas av Österskärs Vägörening skall skyddas av påverkan under byggnationen av fastigheterna.

## Övrigt

Österskärs Vägörening framför dessa synpunkter med omsorg för våra medlemmar speciellt de som bor nära planområdet.

Bifogat separat är "Västra Banvägen före och efter.pdf".

Österskär 3 mars 2021

---

För Österskärs Vägörening

Margareta Ohlin

Ordföranden i Österskär Vägörening