

**OBS! Stämman uppskjuten.**  
Se [www.osterskarsvagforening.se](http://www.osterskarsvagforening.se) för mer information.

# Österskärs VÄGFÖRENING

Verksamhetsberättelse & Bokslut



## Förord

År 2020 tror jag alla kommer att minnas som det "där konstiga året". För en vägförening, som har en lagbunden verksamhet att sköta, gäller att fysisk stämma ska hållas senast i april månad varje år. Så har gjorts utom år 2020. Då kom pandemin och i Sverige fick vi inte ha sammankomster med för många personer samlade.

För att möjliggöra fysiska möten beslöt Riksdagen om en tillfällig lag som gav bl a Vägföreningar dels möjligheten att skjuta på stämman till lämpligare tidpunkt och dels möjlighet att en medlem fick ha flera fullmakter per person. På så vis kunde vi genomföra stämman den 20 augusti och allt gick bra. Därefter skickades vägvagiften för år 2020 ut.

Enligt samfällighetslagen skall stämma hållas före april månads utgång. I år 2021 kommer vi också att skjuta den fysiska stämman till lämplig tidpunkt när myndigheterna bedömer läget som bättre. Titta på vår hemsida. Inbetalningsavi för vägvagiften kommer skickas ut efter stämman.

Vi genomförde det arbete som vi tänkt för året och som vi visste att vi hade medel till. Det vi genomfört finns att läsa i kallelsen på sid 12.

Vi fick en annorlunda förfrågan från kommunen om vi kunde ta emot feriearbetande ungdomar under tre veckor. Vi funderade lite och så tog vi emot tre st som har röjt sly runt våra sandlådor och målat desamma. Några av styrelsens ledamöter var handledare till ungdomarna.

Under de varma dagarna i somras uppstod problem vid Solbrännan med alldeles för många besökare och bilar. Det är ju många små vägar och smala så framkomligheten blev bekymmersam. På vår hemsida finns en bild på hur det kunde se ut. Kommunen kontaktade oss och vi hjälptes åt att få till en varaktig lösning så att bl a blåljusfordon ska komma fram. Detta innebär fler parkeringsförbud utmed vägarna vid badet.

Gå gärna in på vår nya hemsida [www.osterskarsvagforening.se](http://www.osterskarsvagforening.se)

Nu tar vi nya tag inför det nya året och hoppas innerligt att Corona-pandemin försvinner å det snaraste.

*Margareta Olin, ordförande*

## Om du ser en trasig belysning – titta på stolpen vilket nummer den har!

*Anmäl gärna direkt till reparatören.*

Telefon: 08-120 039 80 · E-post: [info@miljobelysning.nu](mailto:info@miljobelysning.nu)

[www.osterskarsforening.se](http://www.osterskarsforening.se)

## Innehåll

Föredragningslista .....	4-5
Motion .....	5
Debiteringslängden .....	5
Styrelsens berättelse .....	6
Så här används din vägvagift och statistik .....	7
Ovanligt högt vattenstånd 2020 .....	8
Utförd verksamhet .....	9
Resultaträkning .....	10
Balansräkning .....	11
Revisionsberättelse .....	11
Året som gått – Detta har vi gjort under året .....	12-13
Planerad verksamhet 2021 .....	14
Förslag till budget 2021 .....	15
Långtidsplan med framtida investeringsprojekt .....	16-17
Vägvagifter .....	18
Förseningsavgift .....	18
Ägarbyte .....	18
Vad som gäller för dig som fastighetsägare .....	19
Detta är ditt ansvar .....	20
Så här säger lagarna – viktig information .....	21-22
Bilar ska inte parkera på trottoarer! .....	22
Vad gäller om vinterväghållning .....	23
Visst vill vi "ta det lugnt" i Österskär .....	24



**Kör inte fortare än 30!**

Inom Österskärs vägområde gäller 30 km/tim.

**SPARA!** Denna kallelse innehåller viktig information för dig som fastighetsägare.

## Föredragningslista

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Upprättande av röstlängd.
5. Fråga om föreningstämman blivit utlyst enligt stadgarna.
6. Fastställande av föredragningslista.
7. Val av två justeringsmän tillika valkontrollanter.
8. Styrelsens berättelse för år 2020.
9. Revisionsberättelse för år 2020.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande 2020 års förvaltning.
11. Framställningar från styrelsen och medlemmarna (motioner), se sid 5.
12. Styrelsens förslag till arbetsplan för år 2021.
13. Ersättningar till styrelse och revisorer.
14. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2021 samt fastställande av den framlagda debiteringslängden för 2021.
15. Val av:
  - a Tre ledamöter för en tid av två år  
(i tur att avgå Margareta Olin, Bo Forsner, Sten Ternström)
  - b tre styrelseersättare för ett år  
(i tur att avgå Roger Eriksson, Gabriella Incusci, Peter Sandberg)
  - c Styrelseordförande för ett år.

- d Val av revisionsbyrå.
- f Val av valberedning inför årsmötet 2021  
(valberedningen har bestått av Catrin Gutenberg, Björn Molin och Erik Skoglund).

16. Övriga frågor.
17. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna.
18. Stämman avslutas.

### Motion ang Övergångsställe vid korsningen Tunavägen/Riddarvägen

Motion har inkommit om övergångsställe från 7 st fastighetsägare om att anlägga ett övergångsställe för säkrare skolväg, vid Riddarvägen med övergång på Tunavägen.

Styrelsen håller med motionärerna om att det behövs säkra övergångsställen speciellt i närheten av skolan där det förekommer mycket trafik just när barn rör sig i området på väg till och från skolan.

**Styrelsen föreslår**  
att stämman bifaller motionen

**Debiteringslängden och övriga handlingar är framlagda  
och tillgängliga efter överenskommelse per telefon  
08-540 630 80 eller [info@osterskarsvagforening.se](mailto:info@osterskarsvagforening.se)**

## Styrelsens berättelse verksamhetsåret 2020

Styrelsen för Österskärs Vägörening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2020

### Styrelseledamöter:

Margareta Olin	Ordförande
Bo Forsner	Vice ordförande
Bo Forsner	Sekreterare
Ronny Ekström	Kassör
Lars-Åce Holm	Vägmästare
Sten Ternström	Vägmästare
Jan Söderberg	Belysningsansvarig
Göran Petrén	

### Styrelseersättare:

Peter Sandberg
Gabriella Incusci
Roger Eriksson

### Revisor:

Tomas Haglund T Haglund Revisionsbyrå AB

### Valberedning:

Catrin Gutenberg, Björn Molin och Erik Skoglund, sammankallande Catrin Gutenberg

## Sammanträden

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

## Vägavgifter

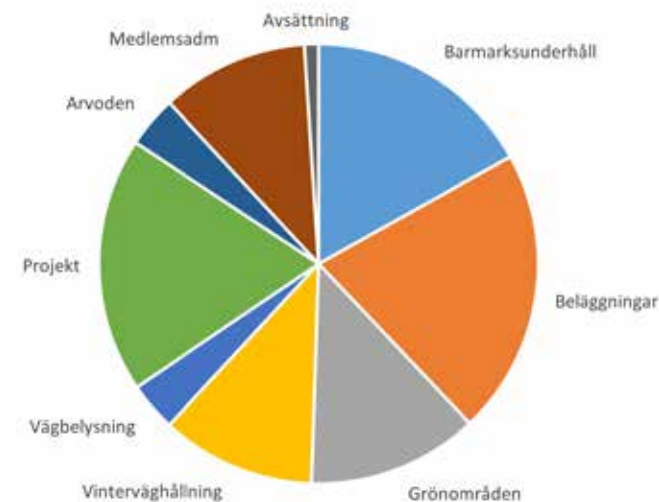
I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2020 varit 2900 kr per andel.

## Entreprenörer

Under året har nedanstående större entreprenörer anlåtats för verksamheten:

<b>Beläggningar</b>	Skanska AB
<b>Trafikmarkeringar</b>	Vägmarkeringar i Tyresö AB
<b>Träd- och buskrensning, gräsklippning</b>	TIA Vaxholm AB Marek Kania Byggservice G Lutteman Entreprenad
<b>Övriga barmarksarbeten</b>	G Lutteman Entreprenad
<b>Vinterväghållning</b>	Nilsson Villabyggen AB
<b>Sandsopning</b>	G Lutteman Entreprenad
<b>Belysning</b>	Eon Försäljnings AB, Miljöbelysning AB

## Så här användes din vägavgift under 2020



Kostnadspost	kr/andel	Kostnadspost	kr/andel
Barmarksunderhåll	490	Projekt	545
Beläggningar	610	Arvoden	110
Grönområden	365	Medlemsadm	315
Vinterväghållning	330	Avsättning	30
Vägbelysning	105	<b>Summa</b>	<b>2 900</b>

## Lite statistik...

1506 st	fastigheter
29,2 km	belagd väg, total yta ca 147 000 kvm
10 km	total längd gång- och cykelbanor
115 st	parkeringsplatser
10 ha	grönytor med gräsklippning
839 st	belysningsarmaturer med en förbrukning på ca 90 000 kWh/år

## Ovanligt högt vattenstånd 2020



Sjövägen 26 februari 2020.



Lindholmsvägen/Hödervägen 26 februari 2020.

## Utförd verksamhet 2020

### Beläggningsarbeten

- Strandvägen, delen vid Lindholmsviken
- Generalsvägen, delen Heimdalsvägen – Geijersvägen
- Västra Banvägen, delen norr om södra chikanen
- Riddarvägen, delen söder om Kvarnåsvägen
- Annavägen
- Borgvägen, delen Badvägen – förskolan
- Tunavägen, sticket från V Banvägen
- Bergstigen
- Generalsvägen, delen Hödervägen – vändplan
- Åkersbergavägen, delen Uranusvägen – Genvägen
- Södra Åsvägen, delen Östra Banvägen – Norra Åsvägen
- Förarbeten med byte/justering av brunnsbetäckningar, fräsning och sopning
- Trafiklinjemålning

### Barmarksunderhåll

- Slamsugning av samtliga dagvattenbrunnar
- Lövsopning på Saturnusvägen, Riddarvägen, Västra och Östra Banvägen samt Österskärsvägen
- Dikning och trumbyten i korsningen Kvarnåsvägen/Riddarvägen, Katarinavägen delen Österskärsvägen – Trollevägen samt på Linnévägen

- Översyn och inventering av skyltar enligt lokala trafikföreskrifter samt uppsättning av skyltar för väjningsplikt och P-förbud
- Reparation av trafiköar samt utplacering av nya
- Potthålslagningar och motfyllning av asfaltkanter
- Kantskärningar på ett flertal vägar
- Översyn av alla sandlådor, ommålning mm
- Trafikmätningar

### Vinterväghållning

- Snöröjning
- Halkbekämpning
- Sandsopning med sandupptagning
- Översyn och fyllning av sandlådor

### Grönområden

- Gräsklippning av parktytor
- Vägrenar: slåtter, sly- och kantröjning
- Röjning och beskärning av träd, häckar och buskage inom vägområdet
- Trädfällning

### Vägbelysning

- Drift och underhållsarbeten
- Installerat ny vägbelysning på Tunavägen 29-39

### Projekt, förbättringsarbeten

- Nybyggnad av trottoar på Generalsvägen, delen Österskärs Station – f d Trädgårdsmästeriet, 800 m
- Nyanläggning av vägbelysning på sticket på Tunavägen från Västra Banvägen

## OBS! Viktig information

Till årsstämman är det viktigt att *alla* ni som är delägare av samma fastighet skriver under en fullmakt för att kunna delta i omröstning. Fullmakten lämnas vid årsstämman!

## Resultaträkning 2020

	Utfall År 2020	Budget År 2020	Utfall År 2019
<b>Intäkter</b>			
Vägavgifter	5 994 992	6 040 700	6 112 326
Övriga intäkter (Not 1)	130 950	209 300	469 914
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 125 942</b>	<b>6 250 000</b>	<b>6 582 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Arvoden till styrelse	198 170	190 000	194 000
Administration (Not 2)	541 625	640 000	701 808
Barmarksunderhåll (Not 3)	847 069	500 000	475 556
Beläggningar	1 057 777	1 000 000	830 495
Grönområden	626 743	700 000	756 292
Vinterväghållning (Not 4)	564 664	1 100 000	1 065 135
Vägbelysning, drift och underhåll (Not 5)	182 467	500 000	469 872
Projekt: Trottoar Generalsv. Österskärs strn till Perstorp (Not 6)	860 799	1 100 000	0
Projekt: Vägbel. Nybyggnad av elcentraler (Not 7)	0	200 000	0
Projekt: Trottoar Östra Banv. Del Vinkelv-Sättrav.	0	0	459 896
Projekt: Inventera förtätning, flytt av gångvägsbel. (Not 8)	73 785	200 000	322 463
Projekt: Förbättringsarbete V.Banvägen	0		525 000
Projekt: Ombyggnad av vägbel., byte till LED-lamp. (Not 9)	0	300 000	983 806
<b>Summa kostnader</b>	<b>4 953 099</b>	<b>6 430 000</b>	<b>6 784 323</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 172 843</b>	<b>-180 000</b>	<b>-202 083</b>
<b>Avsättningar</b>			
Underhålls- och förnyelsefond	50 000	50 000	50 000
<b>Resultat efter avsättning</b>	<b>1 122 843</b>	<b>-230 000</b>	<b>-252 083</b>

### Styrelsens kommentarer till resultaträkningen 2020

**Not 1)** Skillnaden mellan budget och utfall beror på slitageavgifter och anslutningsavgifter varierar år från år och gör prognosen svår att sätta.

**Not 2)** Lantmäteriet, Posten, Telia, VägNu (som handhar ägarförändringar och dylikt), försäkringar, hemsidan, kontors- och lagerhyra, bokföring och tjänster kopplade till skatteverket krav, tryckeri.

**Not 3)** Skillnad beror på dränering/dikning kopplad till projekt trottoar Generalsv. samt kostnad för nya skyltar & uppsättning, pga av nya parkeringsbestämmelser från kommunen.

**Not 4)** Skillnad budget och utfall beror på mindre behov av snöröjning.

**Not 5)** Skillnad beror på ny ledbeysning med lägre elförbrukning samt mindre underhåll.

**Not 6)** Delar av kostnaden ligger under barmarksunderhåll, se not 2).

**Not 7)** Nybyggnad framflyttad till 2021.

**Not 8)** Ny belysning på stickväg Tunavägen.

**Not 9)** Kostnad för ombyggnad av belysning tagen i 2019 års resultaträkning, beloppet i budgeten avser likviditetspåverkan.

## Balansräkning 2020

	Utfall 2020	Utfall 2019
<b>Tillgångar</b>		
Övriga fordringar (Not 10)	5 730	81 355
Förutbetalda kostnader och upplupen intäkt (Not 11)	27 327	70 855
Kassa och bank	3 059 205	2 701 970
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 092 262</b>	<b>2 854 180</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Leverantörsskulder	107 143	938 925
Övriga skulder (Not 12)	235 238	249 908
Upplupna kostnader (Not 13)	636 838	738 231
Balanserat resultat	157 484	409 567
Underhålls- och förnyelsefond	769 632	719 632
Årets resultat	1 185 927	-202 083
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>3 092 262</b>	<b>2 854 180</b>

### Styrelsens kommentarer till balansräkningen 2020

**Not 10)** Fordran på medlemmar.

**Not 11)** Obetald vägavgift, Hyror 2020.

**Not 12)** Skuld depositionsavgifter, arbetsgivareavgifter och personalens källskatt.

**Not 13)** Upplupen kostnad Miljöbelysning, Eon och bokslut/revision samt Vinterväghållning.

### Österskär i mars 2021

Margareta Olin

Ronny Ekström

Lars-Åce Holm

Jan Söderberg

Sten Ternström

Göran Petrén

Bo Forsner

*Jag har avlämnat en omodifierad revisionsberättelse dvs jag fastställer årsredovisningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Fullständig handling finns tillgänglig på stämman.*

Min revisionsberättelse har avlämnats i mars 2021

### Tomas Haglund

Auktoriserad revisor

T Haglund Revisionsbyrå AB

## Året som gått – Detta har vi gjort under år 2020

### Projekt, belysning, vägunderhåll och grönområden

Det projekt vi hade under 2020 var byggande av trottoar på Generalsvägen, delen från Österskärs Station till f.d. Trädgårdsmästeriet, 800 m. Detta projekt beslutades vid vår stämma 2020.

Ett annat projekt var att inventera behov och förbättring av vägbelysning. En förbättring med jordkabel och stålstolpar med LED-belysning gjordes från Tunavägen 29 till 39, återvändsvägen från Västra Banvägen.

Övriga projekt blev på grund av pandemin och en uppskjuten stämma senarelagda.

Beläggingsarbeten har utförts i stor omfattning. Många vägar har fått ny toppbeläggning, se utförd verksamhet 2020.

Dikning, och översyn av vägtrummor har skett på Katarinavägen, delen Österskärsvägen till Trollevägen samt Kvarnåsvägen, delen korsningen Riddarvägen/Kvarnåsvägen. Ny vägtrumma på Linnévägen.

Kantskärrning har utförts på Södra Åsvägen.

Under tiden 16 juni till 3 juli hade vi tre sommarjobbade ungdomar som målade om alla sandlådor och även utförde slyröjning vid Borgruinen.

Översyn av vägskyltar enligt "lokal trafikföreskrift" har gjorts vilket innebar att nya skyltningar har utförts på ett flertal vägar. På Östra Banvägen vid Tuna Gårds station har väjningsplikt införts både norr- och söderifrån, för att ge fritt trafikflöde på Tunavägen över järnvägsspåren.

På grönområden har vi förutom gräsklippning av parkytorna, rensat bort sly och utfört en del trädfällning

Ominterväghållningen kan berättas att över Österskär har det snöat totalt 11 cm under vintersäsongen 2019/2020. Plogning har utförts

en gång och sandning två gånger. Vi har förbrukat ca 100 ton sand/flis.

Sandsopning med upptagning startade ovanligt tidigt, och vi sopar alltid trottoarerna först och sedan vägbanorna. Det blev klart den 20:e mars.

Vi har också varit flitiga med att använda vår fartdisplay på vägsträckor med ibland för höga hastigheter. Tyvärr har inte en del biltrafikanter tagit till sig att 30 km/tim gäller i hela Österskär.

Vi har också kontinuerligt utfört trafikmätningar som blir underlag för planering av kommande investeringar.

### Möten med Österskärs kommun

Vi har haft ett flertal möten med kommunen angående trafikfrågor m m, även möten med Roslagsvatten om deras reparationer och planering av VA-nätet inom Österskär och sophämtning.

### Administration

Vi har en omfattande administration, som växer med den utveckling som råder i Österskär. Administrationen omfattar bl a fastighetsregister, andelstalsförändringar och anslutningar av nya fastigheter. Arbeten som hänger samman med fortsatta avstyckningar, nya fastigheter som byggs och ägarbyten. Entreprenörupphandlingar, ekonomiuppföljning och förhandlingar med byggföretag.

En omfattande mailkorrespondens som omfattar ca 3000 inkommande mail som skall besvaras.

Vi har nu fått en ny hemsida som vi hoppas kommer göra det enklare att hitta viktig information om årsmöten, medlemmarnas ansvar, felanmälan, nyheter, kartor mm. Så gå in på [www.osterskarsvagforening.se](http://www.osterskarsvagforening.se)

Man kan betänka att Österskärs Vägforening är en av Sveriges största vägföreningar och arbetsbelastningen är i ständigt ökande.



På en vändplats får man inte parkera.



Beläggingsarbete.



Dikning.

## Planerad verksamhet 2021

### Beläggningsarbeten

- Nya underhållsbeläggningar  
(Val av objekt efter vintern med hänsyn till vägkondition)

### Barmarksunderhåll

- Vägbanereparationer, potthålslagningar, motlägg mot asfaltkanter.
- Dikning och kantskärning. Rensning och utbyte av trummor
- Vägmärken; översyn, klotterborttagning och utbyte av skyltar. Översyn och komplettering av skyltar på vändplatser för att kommunens P-bolag kan agera mot felaktiga biluppställningar
- Grusning av gångvägar
- Slamsugning och spolning av dagvattenbrunnar och trummor

### Grönområden

- Högröjning upp till 4,6 m över vägytan för att tung trafik ska kunna ta sig fram
- Högröjning runt vägbelysningsarmaturer för att optimera ljuset till väg- och gångbana
- Röjning av träd, häckar och buskage som utbreder sig på vägområdet
- Vägrenar; slåtter samt sly- och kantröjning
- Gräsklippning av parkytor
- Att utföra ansning eller klippning av privata fastigheters häckar och buskage som inkräktar på vägområdet efter att Vägföreningen påtalat avvikelser mot norm



### Vinterväghållning

- Snöröjning
- Halkbekämpning
- Fyllning av sandlådor
- Sandsopning med sandupptagning

### Vägbelysning

- Drift och underhållsarbeten

### Projekt, förbättringsarbeten

- Nybyggnad av trottoar på Generalsvägen, från Österskärvägen till Linnévägen
- Starta upp utbyte av föråldrade belysningscentraler för att i framtiden möjliggöra egen mätning av elförbrukning samt eget tändsystem.

- Fortsatt framtagning av förslag till framtida handlingsprogram för Österskärs Vägförening, genom inventering av vägar/trafiksäkerhet, vägbelysning, dagvatten/diken/dränering och park/grönområden

### Motioner

Inkomna motioner kan påverka planerad verksamhet.

## Förslag till budget 2021

### Intäkter

Välgavgifter 2085 andelar á 2900 kr	6 046 500
Övriga intäkter	110 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>6 156 500</b>

### Kostnader

Barmarksunderhåll (dikning, vägbanerep., skyltar och städ)	620 000
Beläggningsarbeten inkl linjemålning	1 075 000
Grönområden (gräsytor, slyröjning, kantslätter och trädfällning)	655 000
Vinterväghållning (snöröjning, halkbekämpning och sandsopning)	1 125 000
Vägbelysning (drift och underhåll)	240 000
Projekt: Trottoar Generalsvägen, Österskärsv-Linnévägen	1 000 000
Projekt: Vägbelysning, nybyggnad av elcentraler till egna	450 000
Projekt: Förtätning av vägbelysning	100 000
<b>Summa underhåll och projekt</b>	<b>5 265 000</b>

Administration (medlemsadministration, hyror, hemsida arbetsgivareavgifter, revision, mm)	605 000
Styrelsearvode	190 000
Avsättning till reparations- och underhållsfond	50 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>6 110 000</b>
Resultat	46 000

### Styrelsen föreslår

- Förslaget till budget för 2021 fastställs
- Debiteringen fastställs med en utdebitering av 2900 kronor/andel
- Kostnaderna inom ramen får omfördelas



## Långtidsplan med framtida investeringsprojekt

Enligt samfällighetslagen och tidigare stämmobeslut arbetar styrelsen kontinuerligt med att uppdatera långtidsplanen gällande investeringar förutom normal verksamhet.

### Trafiksäkerhetsåtgärder

Ett flertal vägar föreslås få gångbana eller gång- och cykelbana. I ett första skede föreslås att Generalsvägen i sin helhet förses med gångbana.

*Nedanstående objekt noteras utan prioritetsordning:*

- Vegavägen mellan Åkersbergavägen och Neptunivägen
- Neptunivägen mellan Vegavägen och Västra Banvägen
- Åkersbergavägen mellan Tunavägen och Andromedavägen
- Kvarnåsvägen
- Sticket Saturnusvägen mellan Österskärsvägen och Saturnusvägen
- Strandvägen från Österskärs station till Lindholmsviken
- Katarinavägen
- Orionvägen från Åkersbergavägen till Tunavägen
- Saturnusvägen 50-74

*Kontinuerligt arbete*

- Åtgärda siktproblem i vägkorsningar. Påpeka för fastighetsägare om problemen
- Klippning av privata häckar på vägområdet om inte fastighetsägaren sköter detta
- Förhöjning av övergångsställen för reducering av hastigheten
- Fortsatta hastighetsmätningar och mätningar av trafikintensiteten
- Utifrån trafikmätningarnas resultat, utvärdera var hastighetssänkande åtgärder behövs
- Kontinuerlig utplacering av hastighetstavlor där trafikantens fart anges i realtid

### Vägbelysning

- Utbyte av belysningsstolpar i trä- mot stål samt nedläggning av jordkabel görs i samband med att EON utför ombyggnad av det gamla luftburna nätet
- Fortsatt förtätning av belysningsnätet
- Utflyttning av våra elcentraler från EON:s transformatorstationer för att kunna ha egen mätning av strömförbrukning och eget tändsystem. Samtidigt görs översyn av tändsystemet och ny elsäkerhetsdokumentation tas fram

### Dag (regn)vatten

- Kontinuerlig förbättring av dagvattenhanteringen genom dikning, trumläggning och nya brunnar
- Inventera och påpeka för fastighetsägare att dagvatten skall tas om hand på den egna tomten där så inte sker. På in- och utfarter skall, om inget annat står till buds, en dräneringsränna anläggas

### Grönområden

- Ytterligare förbättra skötseln av de grönområden som Vägföreningen är skyldig att sköta
- Beskrining av alléer

**Framtida projekt måste stärka trafiksäkerheten i området. För att finansiera större åtgärder görs årliga avsättningar för investering.**



ÖSTERSKÄR

## Vägavgifter

Fastigheternas andelstal har fastställts genom beslut av Lantmäterimyndigheten vid förrättning 2002-01-21. Beslutet omfattar andelstal för fastigheter och lägenheter samt särskilda andelstal för fastigheter med någon form av utökad trafikmängd:

Permanentbostad (villor, radhus, kedjehus)	= andelstal 1,0
Permanentbostad med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,7
Fritidsfastighet	= andelstal 0,8
Fritidsfastighet med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,56
Obebyggd tomt	= andelstal 0,2
Lägenheter i flerfamiljshus	= andelstal 0,8/lgh
Lägenheter med direktutfart till statlig eller kommunal väg	= andelstal 0,56/lgh
Lägenhet i seniorboende eller motsvarande	= andelstal 0,6/lgh

För övrig verksamhet (företag, skolor, daghem, marinor, serviceanläggningar, badplatser mm) har andelstalen fastställts efter den trafikmängd som verksamheten genererar. Omprövning av andelstal beslutas fortlöpande av styrelsen efter förrättningsbeslut.

Avgiften per andel bestäms genom att budgeterat behov av medel divideras med antalet andelar i föreningen. Avgiften fastställs på årsstämman. Förslaget från styrelsen är att vägavgiften för år 2021 är oförändrad, 2 900 kr/andel.

**Inbetalningsavi för vägavgiften avseende år 2021 skickas ut direkt efter stämman. Sista dag för inbetalning meddelas på inbetalningsavin använd OCR! Bankgiro: 230-9474**  
**OBS! Glöm inte OCR nummer vid betalning, som står på avin när den kommer.**

## Förseningsavgift

**Om betalning av vägavgift inte erlagts inom angiven tid, debiteras en dröjsmålsavgift på 100 kr och därefter med ytterligare 400 kr.**

Vägavgiften är en prioriterad fordran varför obetald avgift kan komma att överlämnas till Kronofogden för indrivning.

## Ägarbyte

Medlem som är lagfaren fastighetsägare, när debiteringslängden tas fram är ansvarig för att vägavgiften betalas för kalenderåret 2021. Fakturan på vägavgiften sänds alltid till den lagfarne ägare som är registrerad hos Lantmäteriet.

## Vad som gäller för dig som fastighetsägare

**På Vägfareningens hemsida [www.osterkarsvagforening.se](http://www.osterkarsvagforening.se) under rubriken Fastighetsägarens uppdrag finner du samlat viktig information om vad du bör känna till.**

Frågor som oftast kommer upp är vilka *Parkeringsregler* som gäller. Vägfareningens regler är att fordon skall parkeras på den egna tomtmarken.

*Trafikförelörden gäller* och Österåkers kommun ansvarar för övervakningen inte Österskårs Vägfarening. Om ni besväras av felparkerade bilar och liknande kan ni anmäla till kommunens app "felanmälan"

*Några generella regler som gäller*

Du får inte stanna eller parkera så att

- fara uppstår
- du hindrar eller stör andra

På gata eller allmän väg får du parkera högst 24 timmar i följd vardagar utom vardag före sön- och helgdag

På *Vägfareningens allmänna p-platser* får du parkera 24 timmar i följd oavsett dag.

Inom *tättbebyggt område* får du inte stanna eller parkera på allmänna platser utanför vägen *diken, i skiljeremsor, i parker, i planteringar eller liknande.*

Vad gäller för att uppföra *Staket, murar och plank*, på Österåkers kommuns hemsida finns viktig information som ni bör känna till ni hittar det på [www.osteraker.se/boende&miljo/bygglov/staket](http://www.osteraker.se/boende&miljo/bygglov/staket) murar o plank.

En annan information som ni bör känna till är, *Nybyggnad och ändring av fastighet, utökade transporter / Slitageavgift*

Som fastighetsägare är du skyldig att meddela Vägfareningen om mer omfattande transportverksamhet vid t. ex. byggnation, anläggande av pool eller schaktarbeten.

## Bakgrund

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning, vars vägar förvaltas av Österskårs Vägfarening. Som ägare av fastigheten är du medlem i föreningen, vilket enligt lag är obligatoriskt. Din fastighet svarar därför tillsammans med övriga medlemmar för drifts- underhåll och investeringskostnader för vägarna.

Genom särskild bestämmelse, § 48:a i *anläggningslagen*, har en fastighet som tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal, ålagts skyldighet att ersätta vägfareningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen av vägen

*Mer information om slitageavgifter finns på hemsidan.*



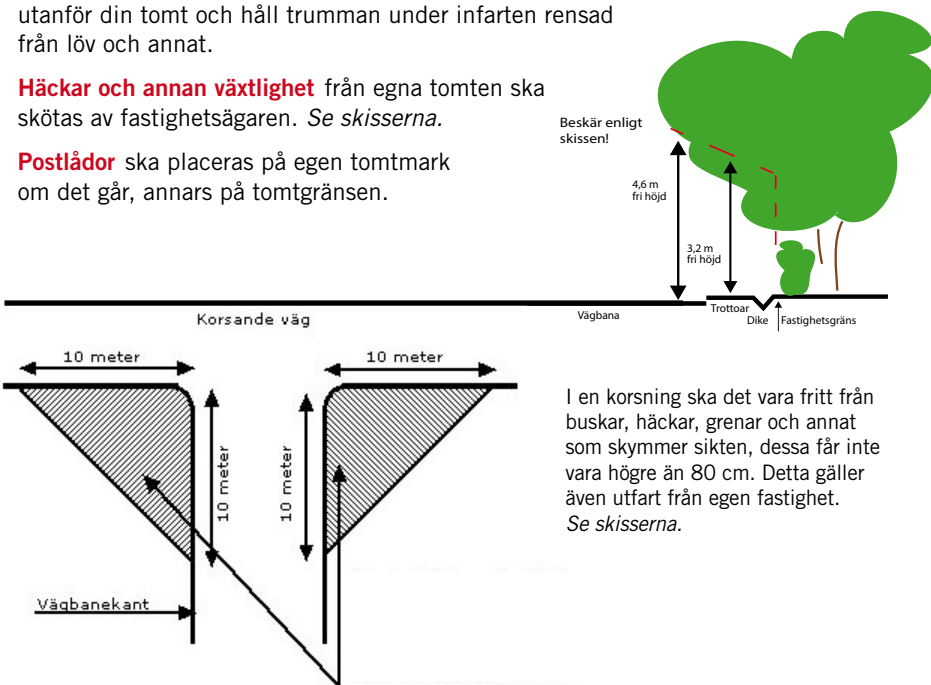
## Detta är ditt ansvar som fastighetsägare!

Det finns vissa regler som gäller och som måste följas av oss alla för att vi ska uppnå målet om god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i vårt område:

- **Respektera den lagstadgade** hastigheten på 30 km/tim på våra vägar.
- Trafikförordningen med **lokalt P-förbud gäller** för föreningens vägar och vändplatser eftersom våra vägar är smala och inte dimensionerade för bilparkering.
- **Soptunnor** skall vara placerade på egen mark, inte vägmark. Det är endast på tömningsdagen som tunnan skall dras ut mot vägen för tömning, för att sedan åter placeras på tomten.
- Om du behöver göra ingrepp på Vägfareningens **vägar, tomtinfarter och vägdiken** måste du kontakta föreningen för ett skriftligt medgivande. För- och efterbesiktning måste göras och bekostas av sökanden.

Om inget annat anges via vägmärken får ett fordon under vardagar parkeras högst 24 timmar i följd.

- **Om byggnation planeras**, som kräver tunga materialtransporter, kontakta Vägfareningen snarast för information om vad som gäller.
- Om det tillfälligt måste ske uppställning av container, borrutrustning till bergvärme etc på vägområdet ska först tillstånd beviljas av Vägfareningen.
- **Vi ber om din hjälp** med att rensa bort sly och klippa vägrenen utanför din tomt och håll trumman under infarten rensad från löv och annat.
- **Häckar och annan växtlighet** från egna tomten ska skötas av fastighetsägaren. *Se skisserna.*
- **Postlådor** ska placeras på egen tomtmark om det går, annars på tomtgränsen.



I en korsning ska det vara fritt från buskar, häckar, grenar och annat som skymmer sikten, dessa får inte vara högre än 80 cm. Detta gäller även utfart från egen fastighet. *Se skisserna.*

## Så här säger lagarna – viktig information

### 1. Se upp med sikten!

Häckar, buskar och träd mm planteras vi ju ofta i våra trädgårdar för att inrama tomten och för att få insynsskydd. Häckar och träd blir lätt för höga och breda vilket inskränker på vägarna, och medför:

- att den fria sikten för trafiken och trafiksäkerheten äventyras
- att framkomligheten för vägållningsfordon försvåras.

### 2. Vad säger lagen?

#### Plan- och bygglagen, kap. 3 §17:

Tomter skall oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Detta innebär att fastighetsägare är skyldig att ombesörja fri sikt för trafiken.

#### Jordabalken kap. 3 §2:

Tränger rot eller gren in på fastighet från område intill denna och medför detta olägenheter för fastighetsägare, får denne ta bort roten eller grenen.

Områdets ägare skall dock beredas tillfälle att själv utföra åtgärden, om denna kan befaras medföra skada av betydelse för honom.

Detta innebär att vägförening har rätt att beskära häckar, buskar och träd, som växer ut över vägmark och som medför olägenheter för trafiken.

### 3. Kontrollera häckar, buskar och träd!

Ingenting får växa ut över gång- och vägbanor så att fordon, cyklister, fotgängare eller vägållningsfordon hindras eller någon skadas.

#### Mot väg- och gångbana

Beskärning ska ske så att minst 0,5 m från vägbanekant är fri, t.ex häck buskar och högt gräs. Trädkronor över vägbana ska ha en fri höjd på 4,6 m.

Klipp även bort buskar och grenar som **skymmer trafikmärken, vägnamnskyltar och vägbelysning!**

#### När du planterar häckar och buskar:

Plantera inte närmare fastighetsgräns än 60 cm.

Ta för vana att då och då se över dina sikttrianglar på tomten samt häckar, buskar och träd längs vägen. Beskär mer än det du först tänkte. Snart nog växer det ut igen!

#### Diken och vägtrummor:

Igenfyllning av diken är förbjudet! Håll vägtrumman under tillfart till fastigheten rensad för vattengenomrinning.

#### 4. Kontrollera frisiktstrianglar!

##### Viktigt med fri sikt mot korsande väg

Sikten får inte skymmas av växtlighet, staket, annan anordning eller upplag t.ex. båtar och husvagnar. Håll fritt enligt skissen på sidan 20.

#### 5. Vad händer om du inte gör något?

##### För "frisiktstrianglar" på tomtmark gäller:

Om du som fastighetsägare inte utför beskärning (enl. punkt 4) kan det efter anmälan medföra att Österåkers kommun ingriper med föreläggande enligt plan- och bygglagen.

##### För växtlighet mot väg- och gångbanor gäller:

Beskärning ska ske till fastighetsgränsen, se punkt 3.

##### Vid olycka som inträffar på grund av skymmande växtlighet gäller:

Om en olycka inträffar och skymmande växtlighet anses ha medverkat till olyckan kan fastighetsägare åläggas kostnadsansvar för skadeersättningar.

##### Du som får denna folder i brevlådan med en uppmaning till åtgärder ska göra detta snarast

Om du inte åtgärdar inom rimlig tid, låter Vägförningens styrelse utföra beskärning på lämpligt sätt. Detta innebär att beskärningen utförs med rationella metoder, såsom slaghack etc. Häcken mot vägen kanske då inte får det utseende som fastighetsägaren önskat.

##### Genom dessa åtgärder, bidrar du till:

- ökad trafiksäkerhet
- lättare framkomlighet för fordon och säkrare vägar för fotgängare och cyklister
- framkomligheten för väghållningsfordon underlättas.

#### Bilar ska inte parkeras på trottoarer!



##### Meddela till kommunens app om felparkerade bilar

Skrotbilar och bilar som stått länge uppställda på vägar, parkeringsplatser eller vändplaner är till stort besvär för boende och för vägföreningen. Meddela kommunen på appen om felparkerade bilar. Inom Österskärs området har vi max 24 tim sammanhängande parkering. Vid långtidsuppställning kan bilen transporteras bort genom kommunens försorg.

#### Vad gäller om vinterväghållning?

- Vägar samt gång- och cykelbanor snöröjs vid ca 3 cm snödjup vid fuktig snö och vid ca 5 cm med torr snö
- Sandning sker alltid efter snöplogning
- Sandning utförs i huvudsak med flis, ren saltning förekommer inte
- Entreprenören ansvarar för att vinterväghållningen utförs på ett sådant sätt att trafiksäkerhet och god framkomlighet upprätthålls.

##### Regler för att underlätta snöröjningen:

- Parkera inte fordon på vägar och vändplaner, bilar skall vara parkerade på den egna fastigheten
- Postlådor som får en törn vid snöröjning ersätts inte om de står på vägmark
- Soptunnor skall vara placerade på egen fastighet, utom på tömningsdagen
- Snö från den egna tomten får inte läggas ut på vägområdet.

**TIPS:** Skotta och lägg plogvallen i din infart i den riktningen snöplogen tog, alltså om du står vänd mot vägen ska du lägga snön till höger om infarten i snövallen för att inte få tillbaks snön vid nästa plogtillfälle.



Se aktuella åtgärder för vinterväghållningen på föreningens hemsida [www.osterskarsvagforening.se](http://www.osterskarsvagforening.se)

# Visst vill vi "ta det lugnt" i Österskär!



Österskärs Vägförening arbetar med att ständigt öka trafiksäkerheten – nu uppmanar vi alla att engagera sig i detta arbete.

## Allt fler kör för fort helt enkelt!

Bilisterna i Österskär måste sänka farten och det är mycket bättre och trevligare om alla tar *sitt ansvar* och följer gällande hastighetsbegränsning som är max 30 km/tim.

Det gäller *alla oss* som trafikerar våra vägar t ex fastighetsägare, föräldrar, byggjobbare, transportörer och hemtjänsten med flera.

Fakta visar, att *alla är vinnare* när vi sänker farten: du som kör, dina medtrafikanter, cyklister, gångtrafikanter (barn och äldre) och inte minst miljön.

Den tid du vinner på att öka farten i en tätort som Österskär är dessutom försumbar. Om du startar din resa någon minut tidigare blir du en bättre trafikant vilket gör oss alla till vinnare.

## Alltför många kör för fort!

Vägföreningen mäter sedan många år kontinuerligt hastigheten på Österskärs vägar. Vad som sticker ut är att trafikintensiteten ökar markant år från år och att även hastigheterna ökar.

## Här är två exempel på trafikmätningar som utförts under 2020:

På Östra Banvägen 12 i september 2020 under en vecka:

- 24 348 bilar passerade. 17 775 körde fortlare än 30 km/tim och 1461 körde fortlare än 40 km/tim. 34 st fortlare än 60 km/tim

På Tunavägen 26 i juni 2020 under en vecka:

- 15 343 bilar passerade. 6 701 körde fortlare än 30 km/tim och 757 körde fortlare än 40 km/tim 20 st fortlare än 60 km/tim.

## Några kalla fakta

### Stoppträckor:

- En bil som kör 30 km/tim på torr asfalt står stilla efter 13 meter
- Om bilen istället kör 50 km/tim stannar den först efter 27 meter

### Risken för att en gångtrafikanter ska dödas vid en påkörning är:

- Vid 30 km/tim, ca 8 % dör
- Vid 50 km/tim, ca 80 % dör

## Ditt och mitt ansvar

Vi är alla ansvariga för säkerheten i trafiken.

Det största ansvaret ligger hos bilförarna, som kör för fort!

Varken trafikskyltar, chikaner, vägbulor eller fartdisplayer kan ändra på var och ens beteende.

Stressade bilförare är dåliga bilförare, så ta det lugnt! 30 km/tim gäller!



Österskärs Vägförening Box 30, 184 21 ÅKERSBERGA

Tel: 08-540 630 80

e-post: [info@osterskarsvagforening.se](mailto:info@osterskarsvagforening.se)

[www.osterskarsvagforening.se](http://www.osterskarsvagforening.se)

Bankgiro: 230-9474